



Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)
m e d z i:

čl. I. Zmluvné strany

1.1 P r e d á v a j ú c i:

LOKOMOTÍVA DEDINKY a.s.

sídlo: Dedinky č. 107, 049 73 Dedinky

v jej mene koná: Ing. Vladimír HRIC – predseda predstavenstva

korešpondenčná adresa: LOKOMOTÍVA DEDINKY a.s., Čermel'ská 1, 040 01 Košice

IČO: 36 188 964

DIČ: 2020036964

IČ DPH: SK2020036964

Bankové spojenie: Slov. sporiteľňa a.s.

č. účtu: 0442136650/0900

IBAN:SK3909000000000442136650

BIC: GIBASKBX

zápis v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Košice I, odd.: Sa, vo vl. č. 1042/V

(ďalej ako „predávajúci,“)

a

1.2 K u p u j ú c i:

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

sídlo: Bardejovská 6, Košice

IČO: 31 701 914 DIČ: 2020488206 IČ DPH: SK2020488206

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., č. 559/V oddiel Sa

osoba konajúca v mene kupujúceho:

Ing. Vladimír Padyšák - člen predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Jozef Oberuč - člen predstavenstva

(ďalej ako „kupujúci,“),

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany alebo zmluvná strana,“),

ktorí ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností tohto obsahu a nasledovných podmienok:

PREAMBULA

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností popísaných a špecifikovaných nižšie a rozhodol sa ich predať. V úmysle previesť vlastnícke právo na kupujúceho uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva,“) za nasledovných podmienok.

Pri výklade zmluvy, pokiaľ nie je uvedené v zmluve inak, alebo pokiaľ z kontextu zmluvy nevyplýva niečo iné:

- pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak;
- akýkoľvek pojem v mužskom rode zahŕňa aj ženský rod a naopak;
- odkazy na článok, odsek alebo prílohu sa budú vykladať ako odkazy na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy;
- nadpisy sú vložené výlučne pre orientáciu a nemajú žiaden vplyv na výklad Zmluvy; a
- akýkoľvek odkaz v Zmluve na „deň“, „mesiac“, „štvrtok“ alebo „rok“ sa vykladá ako odkaz na kalendárny deň, kalendárny mesiac, kalendárny štvrtok alebo kalendárny rok.

čl. II.

Všeobecné a úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vedený Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor ako výlučný vlastník s vyznačeným **podielom 1/1 k celku**, okrem iného aj tejto nehnuteľnosti zapísanej:

2.1.1. na **LV 378, k.ú.: Dedinky, obec Dedinky, okres Rožňava,** ako:

P O Z E M K Y / Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape /

Parcela C-KN číslo	výmera (m2)	druh pozemku	umiestnenie
558/137	356	ostatné plochy	intravilán
558/190	71	ostatné plochy	intravilán

2.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s aktuálnym výpisom z LV 378, k. ú.: Dedinky a berú na vedomie tam uvedené skutočnosti, najmä skutočnosť, že nehnuteľnosti zapísané na LV 378, k.ú.: Dedinky sú zaťažené vecnými bremenami, ale netýkajú sa prevádzaných nehnuteľností.

- *Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 558/30 (v zmysle GP č. 74/2007) , parc.č.558/142, parc.č. 558/143 a cez parc.č 558/144 v prospech vlastníkov nehnuteľností vedených na LV č. 4, LV č. 430, LV č. 462, LV č. 463, LV č. 469, LV č. 646, LV č. 490, LV č. 466, LV č. 475, LV č. 468, LV č. 459, LV č. 417, LV č. 479, LV č. 465, LV č. 464, LV č. 471, LV č.482, LV č. 460, LV č. 467, LV č. 649, LV č. 418, LV č. 470 - Zmluva o zriadení vecného bremena - V 2426/2008*
- *Vklad zákonného vecného bremena v zmysle §151 Občianskeho zákonníka a §10 ods 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc. č. 558/1, 558/44, 558/152, 558/142, 558/136, 558/132, 558/117, 558/79, 558/135, 558/40 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č. 153/2009 spoločnosti GEOPROGRESS Košice - Z 2363/09 - 66/09*
- *Vklad vecného bremena 'in rem' V 298/11 zo dňa 17.06.2011 spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti v katastrálnom území Dedinky: - pozemok reg. CKN parc. č. 558/30, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 781 m2, v zmysle geom. plánu č. 74/2007 , - pozemok reg. CKN parc. č. 558/142, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1260 m2, - pozemok reg. CKN parc. č. 558/143, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 476 m2, - pozemok reg. CKN parc. č. 558/144 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m2, v prospech vlastníka nehnuteľností pozemku CKN 558/2, zast. pl. - 400m2 a stavby s.č. 86 na parc. 558/2 - 35/11*

čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Touto zmluvou predávajúci kupujúcemu odplatne predáva **v celosti** do jeho výlučného vlastníctva **predmet prevodu**, ktorým sa rozumie :

<u>Parcela C-KN číslo</u>	<u>výmera (m2)</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>umiestnenie</u>
558/137	356	ostatné plochy	intravilán
558/190	71	ostatné plochy	intravilán

- 3.2 Kupujúci od predávajúceho k u p u j e do **výlučného vlastníctva** nehnuteľnosť (predmet prevodu) podľa špecifikácie uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy vrátane jeho kompletného príslušenstva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

čl. IV.

Cena predmetu prevodu a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany si za predmet prevodu dohodli celkovú odplatu - kúpnu cenu, v sume **17.080,00 € bez DPH**. Za prevádzanú pozemkovú nehnuteľnosť bola stanovená jednotková cena **40 € bez DPH/ m2**, čo pri celkovej výmere (427 m2) predstavuje sumu 17.080,00 € bez DPH.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške 17.080,00 € na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.

čl. V.

Technický stav predmetu prevodu

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa dostatočne oboznámil so stavom predmetu prevodu a s jeho vybavením. Stav predmetu prevodu je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (najmä z listu vlastníctva, na ktorom je predmet prevodu zapísaný ako aj z ostatnej dokumentácie predávajúceho vzťahujúcej sa k predmetu prevodu) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.
- 5.3 Na základe dohody zmluvných strán predávajúci odovzdá predmet prevodu vrátane jeho súčasti a príslušenstva kupujúcemu až po uhradení celej kúpnej ceny a po povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor.
- 5.4 Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim.

čl. VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzil svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu spôsobom, ktorý by znemožnil jeho zamýšľaný prevod bez tiarch do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po uzatvorení tejto zmluvy, predmet prevodu nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu /tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností namiesto kupujúceho zapísaná tretia osoba ako vlastník predmetu prevodu. Dojednanie podľa predchádzajúcej vety sa primerane týka aj zákazu právneho zaťaženia predmetu prevodu bez preukázateľného súhlasu kupujúceho.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete prevodu nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom prevodu.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s osvedčením podpisov na zmluvách znáša predávajúci, správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho – kolok znáša kupujúci. Návrh na vklad je v zmysle dohody strán poverený podať na príslušný Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor kupujúci, avšak až po uhradení kúpnej ceny.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva z titulu tejto zmluvy príslušným Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor.

čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

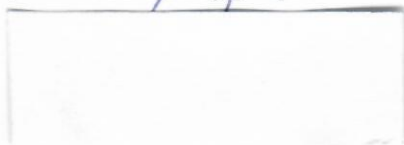
- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke kupujúceho www.dpmk.sk.
- 7.4 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7.5 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu tejto zmluvy Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú urobiť všetko potrebné a poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť, aby vkladové konanie z titulu zmluvy mohlo byť právoplatne vykonané bez priesťahov a čo najskôr po uzatvorení tejto zmluvy.
- 7.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva.

V Košiciach, dňa 27.10.2021

V Košiciach, dňa 27.10.2021

Predávajúci * :

* povinne osvedčený podpis



LOKOMOTÍVA DEDINKY, a.s.:
Ing. Vladimír Hric, predseda predstavenstva

Kupujúci:



Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť

Ing. Vladimír Padyšák - člen predstavenstva

Ing. Jozef Oberuč – člen predstavenstva