

DOHODA

o využívaní pozemných komunikácií, parkovísk a odstavných plôch

uzatvorená podľa § 269 ods. 2. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník)

m e d z i

1. Poskytovateľ: LOKOMOTÍVA DEDINKY a.s.,
Sídlo: 049 73 Dedinky č. 107
zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Vladimírom Hricom
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : 0442136650/0900, IBAN: SK39 0900 0000 0004 4213
6650
IČO: 36 188 964 DIČ: 2020036964 IČ DPH: SK2020036964
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel Sa, vložka číslo: 1042/V

Korešpondenčná adresa: LOKOMOTÍVA DEDINKY a.s., Čermeľská 1, 040 01 Košice

a

2. Používateľ: Dopravný podnik mesta Košice a.s.
Sídlo: Bardejovská 6, Košice
IČO: 31 701 914 DIČ: 2020488206 IČ DPH: SK2020488206
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., č.
559/V oddiel Sa
osoba konajúca v mene odberateľa:
Mgr. Marcel Čop - predseda predstavenstva,
Ing. Vladimír Padyšák - člen predstavenstva

uzatvárajú dohodu v tomto znení:

I.

Predmetom dohody je využívanie pozemných komunikácií, parkovísk a odstavných plôch (ďalej spoločne len ako „komunikácie“) v priestore za hotelom Priehrada v Dedinkách, ktoré sú vlastníctvom poskytovateľa (viď zápis na LV č. 378 k.ú.: DEDINKY) a používateľ ich využíva ako vlastník rekreačnej chaty v tejto lokalite (viď zápis na LV č. 238 k.ú.: DEDINKY).

II.

1. Používateľ je po dobu trvania tejto dohody:
 - a. oprávnený využívať komunikácie v súvislosti s prevádzkou vlastnej rekreačnej chaty.
 - b. povinný zdržať sa bez povolenia poskytovateľa akýchkoľvek zásahov do zemných telies komunikácií, resp. využívať ich nad obvyklú potrebu.
 - c. nebude nijako brániť vo využívaní komunikácii tretím osobám a berie na vedomie, že obdobné dohody uzatvára poskytovateľ aj s inými vlastníckmi nehnuteľnosťí v k.ú.: DEDINKY
2. Poskytovateľ sa zaväzuje udržiavať komunikácie celoročne v užívaniashopnom stave. Používateľ však berie na vedomie, že v zimnom období, (t.j. v rámci zimnej údržby) nebudú komunikácie očisťované v nočných hodinách a ich údržba v zimnom období bude závisieť od meteorologických podmienok a technických možností poskytovateľa a/alebo jeho zmluvných partnerov. Používateľ preto berie na vedomie nutnosť zvýšenej opatrnosti pri využívaní komunikácii v zimnom období, resp. berie na vedomie odporúčanie poskytovateľa vopred sa telefonicky informovať o stave a zjazdnosti komunikácii v zimnom období.

III.

1. Paušálna ročná úhrada je určená za 1 chatku 132,78 € + platná DPH, za 2 chatky 265,56 € + platná DPH. Používateľ úhradu zaplatí vždy do 31. marca bežného roka na základe faktúry Poskytovateľa. Uhradená ročná odplata sa pri ukončení dohody pred uplynutím roka nevracia späť používateľovi ani v pomernej časti ibaže by k ukončeniu dohody došlo zo strany používateľa v dôsledku jej podstatného porušovania poskytovateľom.
2. Poskytovateľ je oprávnený jednostranne upravovať výšku úhrady (sumy v ods. 1) pravidelne o ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok zverejnenú Štatistickým úradom SR. Pod oznámením upravenej výšky úhrady sa rozumie aj iba zaslanie faktúry v zmysle ods. 1, s už pozmenenou výškou úhrady po zohľadnení oficiálnej miery inflácie cien v SR.

IV.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a jej účinky nastávajú dňom 01.01.2020. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Dohodu je oprávnený vypovedať poskytovateľ iba pri podstatnom porušení povinnosti používateľa (najmä pre neuhrádzanie úhrady riadne a včas) a používateľ je oprávnený Dohodu vypovedať iba pri podstatnom porušení povinnosti poskytovateľa. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Výpoveď sa v zmysle dohody strán považuje za doručенú okamihom jej prijatia druhou stranou, okamihom bezdôvodného odopretia jej prijatia, resp. dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi ako nedoručená. Rozhodujúci pre doručenie je ten okamih, ktorý nastal najskôr. Podaniu výpovede musí vždy predchádzať výzva na nápravu s poskytnutím primeranej doby na nápravu (nie kratšia ako 10 kalendárnych dní).
3. Všetky zmeny dohody sa realizujú formou písomných dodatkov, s výnimkou úpravy podľa čl. III. ods. 2.
4. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po 1 pre každého účastníka.
5. Táto dohoda nadväzuje na posledne uzatvorenú Dohodu o využívaní pozemných komunikácií, parkovísk, odstavných plôch a zabezpečenie ich celoročnej údržby, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú a to do 31.12.2019. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zosúladí právny a faktický stav od 01.01.2020 do 28.04.2020 a to tak, že používateľ oprávnene užíval predmet dohody.

V Košiciach, dňa 28.04.2020

LOKOMOTÍVA DEDINKY a.s.
Ing. Vladimír Hric
predseda predstavenstva

V Košiciach, dňa 28.04.2020

používateľ
Dopravný podnik mesta Košice a.s.
Mgr. Marcel Čop a Ing. Vladimír Padyšák
predseda člen
predstavenstva predstavenstva

Dopravný podnik mesta Košice
akciová spoločnosť
Bardejovská 6
043 29 KOŠICE 1