

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. 1019001069.....
u oprávneného z vecného bremena č.
(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)**

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

Zastupená: Mgr. Marcel Čop – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Gima – člen predstavenstva
Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice
Bankové spojenie: UniCredit bank
IBAN: SK14 1111 0000 0066 1018 6014
IČO: 31 701 914
DIČ: 2020488206
IČ DPH : SK2020488206

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 559/V.

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. I**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou inžinierskych sietí v rámci stavby „**Modernizácia električkového depa DPMK**“ (ďalej len „stavba“) na pozemkoch uvedených v čl. II zmluvy.

Čl. II Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú

a) úprava vecného bremena pre stavbu „**Modernizácia električkového depa DPMK**“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice v kat. území Terasa

- parc. registra C/ KN č. **1400/46** vo výmere 15 m², zapísaná na LV č. **12576** ako zastavaná plocha a nádvorcia,
- parc. registra C/ KN č. **1400/65** vo výmere 9 806 m² zapísaná na LV č. **12576** ako zastavaná plocha a nádvorcia,
- parc. registra C/ KN č. **1460** vo výmere 694 m² zapísaná na LV č. **12576** ako ostatná plocha,
- parc. registra C/ KN č. **3912/7** vo výmere 10 158 m² zapísaná na LV č. **15038** ako zastavaná plocha a nádvorcia

s budúcim oprávneným, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na realizáciu stavby a na vstup na pozemky budúceho povinného za účelom prevádzkovania, údržby a opravy týchto zariadení a trvalé obmedzenie povinného vo výkone vlastníckych práv,

b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah, predložený budúcim oprávneným predstavuje výmeru **2 735 m²** (záber na jednotlivých pozemkoch tvorí prílohu č. 1), pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,

c) záväzok budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy.

2. Náhrada za vecné bremeno sa určí na základe hodnoty určenej znaleckým posudkom v nadväznosti na porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností a v súlade so Štatútom mesta Košice.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do troch mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. IV ods. 2.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

Čl. III

Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne – po dobu realizácie stavby – užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu, ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, priľahlé k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II písm. a). Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na dočasné účely podľa ods. 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie výstavby,
 - b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím pozemku vo vlastníctve budúceho povinného podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
 - c) bude udržiavať poriadok a čistotu na pozemku vo vlastníctve povinného na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
 - d) pri užívaní pozemku budúceho povinného je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci
 - e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), stanoviskami mesta Košice - referátu ÚHA mesta Košice, referátu dopravy a Správy mestskej zelene v Košiciach,
 - f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na pozemky vo vlastníctve budúceho povinného,
 - g) pozemky vo vlastníctve povinného, užívané na dočasné účely po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií, na svoje náklady,
 - h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného, alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným, alebo budúcim povinným k inej dohode.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, vo výške **3 692,25 EUR** (tritisícšesťstodeväťdesiatdva, 25/100 EUR) do 30 dní od účinnosti zmluvy s uvedením variabilného symbolu: 2019001069; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.

4. V prípade ak nedôjde k zrealizovaniu stavby, budúci oprávnený nemá nárok požadovať od budúceho povinného vrátenie jednorazovej náhrady za dočasné užívanie pozemkov (čl. III od. 3)

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady [čl. III ods. 3] sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Spolu s uvedenými podkladmi budúci oprávnený predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Vzhľadom na skutočnosť, že časti zaťažených parciel sú dotknuté projektom „Modernizácia električkových uzlov v Košiciach – II. etapa – I. časť“, budúci oprávnený sa ďalej zaväzuje, že :
 - bude minimalizovať akékoľvek, aj nepriame dôsledky vykonávaných činností, ktoré by mohli projekt negatívne ovplyvniť a na požiadanie povinného primerane prispôbiť rozsah a spôsob vykonávaných prác, prípadne ich aj dočasne pozastaví,
 - pred vykonaním akýchkoľvek prác na zaťažených pozemkoch bude povinného informovať o rozsahu a charaktere prác a zabezpečí fotodokumentáciu (s vyznačením dátumu) pred a po uskutočnení zásahu do územia a následne ju poskytne povinnému,
 - po vykonaní prác uvedie zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác vykonaných na inžinierskych sieťach alebo v súvislosti s nimi); oprávnený bude v plnom rozsahu rešpektovať kvalitu terénnej úpravy, aká sa mala dosiahnuť v zmysle uvedeného projektu.

Čl. V Odstúpenie od zmluvy

1. Ak budúci oprávnený nezahájí výstavbu v lehote podľa právoplatného stavebného povolenia pre stavbu uvedenú v tejto zmluve, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky budúceho oprávneného súvisiace s navrátením dotknutého pozemku do pôvodného stavu.

Čl. VI Sankcie

1. Budúci oprávnený je povinný

a) uhradiť budúceму povinnému zmluvnú pokutu

- 1a. vo výške 1 000,- EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. II ods. 3, alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v čl. IV ods. 2,
- 2a. vo výške 500,- EUR, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,

- #### b) zaplatiť budúceму povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Budúci povinný je povinný uhradiť budúceму oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve budúceho oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, resp. nahradiť škodu na majetku mesta spôsobenú v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného.

4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1 alebo ods. 2 nevzniká v prípade,

- a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti zo strany budúceho povinného, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá, alebo
- b) ak nemožnosť jej splnenia bolo spôsobené udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvratiteľnými.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa **26 -06- 2019**

V Košiciach dňa **27.6.2019**

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

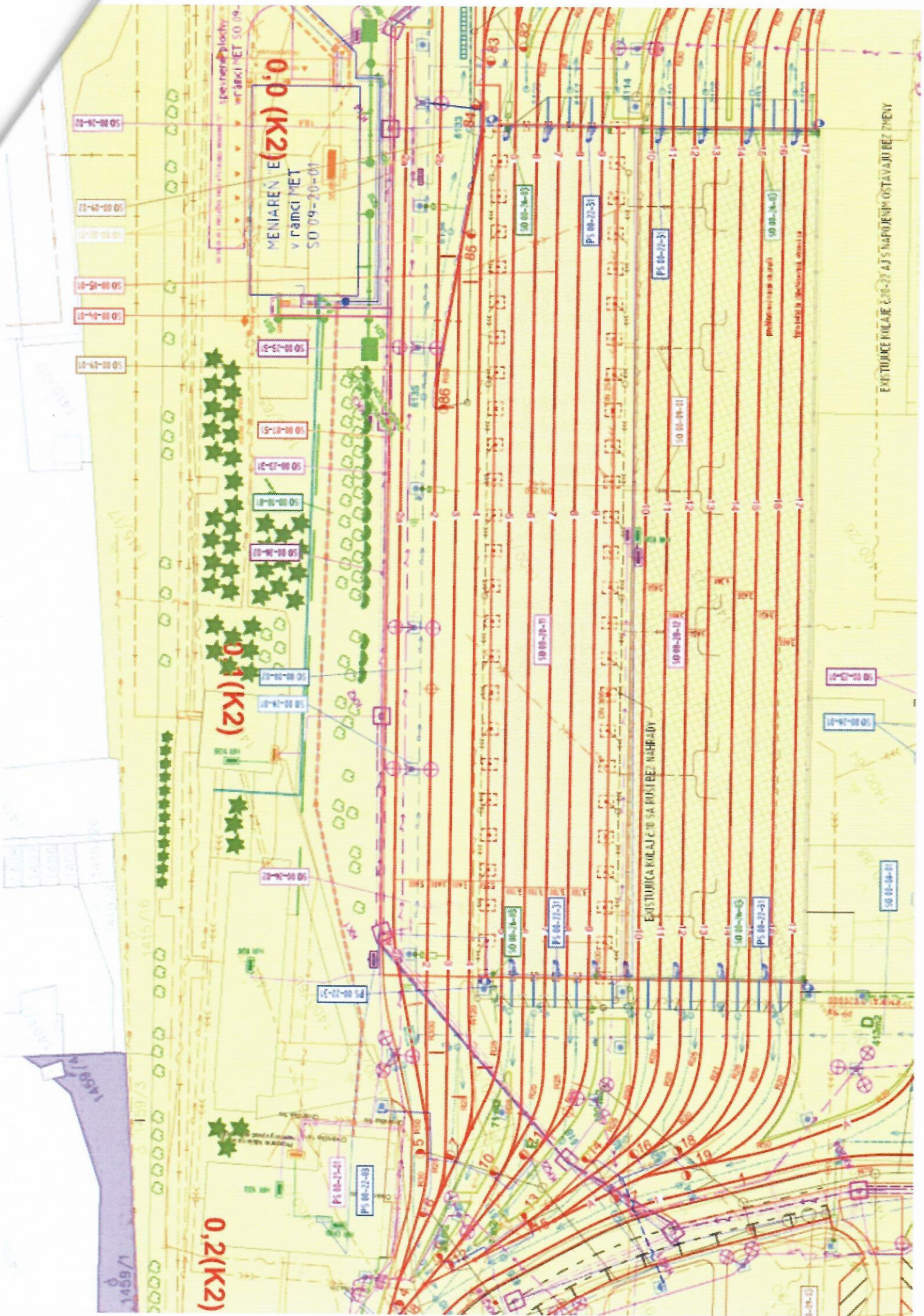


Mgr. Marcel Cop
predseda predstavenstva

Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť
Bardejovská 6
043 29 Košice

6

.....
Ing. Jozef Gima
člen predstavenstva



0,0 (K2)
LAI DUMERU a
NARAVENEM
10-02-60 OS

0,1 (K2)

0,2 (K2)

EOSTUJICA KVALI 210 SA RUSI BEZ NAHRADY

EOSTUJICE KULJE 210-27 AJ S NAPORNIM OSTAVAJU BEZ TRAVI

50 00-34-00
50 00-40-00
50 00-45-00
50 00-50-00
50 00-55-00

50 00-15-30
50 00-20-30
50 00-25-30
50 00-30-30
50 00-35-30

50 00-74-00
50 00-79-00
50 00-84-00

PS 00-22-31

PS 00-22-33

PS 00-26-00

PS 00-26-01

PS 00-26-02

50 00-84-01

50 00-84-01

50 00-84-01

PS 00-22-31

PS 00-22-31

PS 00-22-31

PS 00-22-31

PS 00-22-31

PS 00-22-31

PS 00-22-31

PS 00-22-31

Príloha č. 1

Zoznam pozemkov dotknutých stavbou „Modernizácia električkového depa DPMK“	IS	predpokladaný rozsah (záber) vecného bremena v m ²
C KN parc. č. 1400/46	NN prípojka závory pri vstupe (2m ²)	15
C KN parc. č. 1400/65	NN prípojky vodovodná prípojka 8x trakčné stĺpy vegetačné úpravy závory pri vstupe výmena koľajového zvršku a spodku	2500
C KN parc. č. 1460	4x trakčné stĺpy NN prípojka Vegetačné úpravy výmena asfaltových plôch	120
C KN parc. č. 3912/7	NN vedenie	100
predpokladaný rozsah		2 735