

ZMLUVA O NÁJME DOPRAVNÉHO PROSTRIEDKU

uzatvorená podľa § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

MH DEVELOPMENT s.r.o.

Sídlo: Sládkova 2988/27A, 702 00 Ostrava 1, Česká republika
IČO: 27 764 141
Štatutárny orgán: Ing. Libor Hinčica – konateľ
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Ostrave,
oddiel C 51203
Bankové spojenie: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
č.ú. / IBAN: 43-4140970277/0100
e-mail: hincica@cs-dopravak.cz, tel. +420 775 411 475

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

Sídlo : Bardejovská 6, 043 29 Košice
IČO : 31 701 914
Štatutárny orgán : Mgr. Marcel Čop – predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Padyšák – člen predstavenstva
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice
oddiel Sa, vložka číslo 559/V
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
č.ú. / IBAN: SK36 1111 0000 0066 1018 6006
BIC: UNCRSKBX
e-mail: maria.bobonkova@dpmk.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom 1 ks trolejbusu Škoda 15 Tr ev. č. 1000 z roku 1995 (výrobné číslo 12113), ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa (ďalej len „dopravný prostriedok“).
- 2.2. Prenajíateľ prenájma nájomcovi na dočasné užívanie dopravný prostriedok bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, za účelom jeho prevádzky na trolejbusovej dráhe v meste Košice. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu nakladať, aj ďalej ho prenájmať.
- 2.3. Technická špecifikácia dopravného prostriedku je súčasťou Prílohy č.1 k tejto Zmluve.

Článok III. Čas a miesto plnenia

- 3.1. Táto Zmluva o nájme dopravného prostriedku sa uzatvára na dobu neurčitú..
- 3.2. Miestom plnenia je areál DPMK na Trolejbusovej ulici v Košiciach, kam bude dopravný prostriedok prepravený na náklady nájomcu.
- 3.3. Náklady na prevoz dopravného prostriedku, jeho pravidelnú údržbu, prevádzku a poistenie znáša nájomca.
- 3.4. Prenajímateľ umožní nájomcovi vykonanie úprav na dopravnom prostriedku, ktoré nájomca uzná za vhodné pre potreby jeho nasadenia do prevádzky.
- 3.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo konzultovať s nájomcom zásahy do vozidla, ktoré by zmenili jeho vzhľad, nakoľko cieľom je zachovanie historického stavu vozidla.

Článok IV. Cena

- 4.1. Zmluvné strany si stanovili výšku nájomného dohodou nasledovne:
1,-Eur (slovom jedno euro) bez DPH za rok.
- 4.2. Všetky náklady spojené s prípadným poškodením dopravného prostriedku (havárie, vandalizmus atď.) znáša v plnej výške nájomca.
- 4.3. K dohodnutej sume nájomného bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase vystavenia daňového dokladu.
- 4.4. Faktúra bude vystavená a uhradená v mene EURO.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v plnej výške, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť faktúru do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania fakturovanej sumy na účet prenajímateľa.

Článok V. Sankcie

- 5.1. Nájomca je v omeškaní, ak nájomné nezaplatí v stanovenej lehote. Prenajímateľ je oprávnený v prípade omeškania vyúčtovať dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v súlade s čl. II. a III. tejto zmluvy.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť riadne a včas nájomné podľa čl. IV. tejto Zmluvy.
- 6.3. Nájomca sa zaväzuje neprenechať užívanie predmetu nájmu tretej osobe, ani iným spôsobom nezaťažiť predmet nájmu.
- 6.4. Nájomca je povinný používať predmet nájmu tak, aby sa predchádzalo akémukoľvek jeho poškodeniu.
- 6.5. Nájomca je povinný predmet nájmu používať výlučne na účel uvedený v čl.2 bod 2.2 tejto Zmluvy.
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí zodpovedajúcu starostlivosť o predmet nájmu, predovšetkým zabezpečí, aby v prípade ak trolejbus nebude nasadený do prevádzky, jeho deponovanie v krytom státi tak, aby nedochádzalo dlhodobým odstavením na vonkajšej ploche k zhoršeniu stavu predmetu nájmu.

Článok VII. Ukončenie zmluvného vzťahu

- 7.1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.2. K okamžitej výpovedi zmluvy zo strany prenajímateľa môže dôjsť v prípade, ak nájomca vážnym spôsobom poruší podmienky zmluvy týkajúce sa prevádzky a údržby vozidla. Za vážne porušenie zmluvy je považované napr. dlhodobé odstavenie vozidla na vonkajšom priestranstve bez využitia v prevádzke, okrem prípadov, keď dôjde k odstaveniu vozidla z dôvodov nezapríčených nájomcom.
- 7.3. S ohľadom na symbolickú cenu prenájmu sa nájomca zaväzuje, že v prípade výpovede nájmu poskytne prenajímateľovi bezplatnú pomoc pri manipulácii s vozidlom pri jeho prípadnej nakládke a zároveň poskytne prenajímateľovi dostatok času (najviac však 9 mesiacov od ukončenia nájmu) na zabezpečenie odvozu vozidla. Počas tohto obdobia musí byť vozidlo deponované na krytom státi.
- 7.4. K ukončeniu nájmu môže dôjsť aj v prípade, že sa obe zmluvné strany vzájomne dohodnú na skoršom termíne, prípadne dôjde k dohode o odkúpení vozidla do majetku nájomcu. Prenajímateľ pre tento prípad stanovuje ponukovú kúpnu cenu pre nájomcu platnú na roky 2019 a 2020 na sumu 4.700,- € (slovom štyritisícseďmsto eur) bez DPH.

Článok VIII. Prehlásenie zmluvných strán

- 8.1. Nájomca prehlasuje, že je mu známy faktický stav predmetu nájmu a že si ho prenajíma tak ako stojí a leží. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za žiadne vady na predmete nájmu a nájomca prehlasuje, že si nevyžiadal žiadne určité vlastnosti.
- 8.2. Nájomca prehlasuje, že si predmet nájmu obhliadol a oboznámil sa s jeho faktickým stavom.
- 8.3. Prenajímateľ prehlasuje, že technický stav predmetu nájmu zodpovedá jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

Článok IX. Doručovanie

- 9.1. Adresou pre doručovanie je u každej zmluvnej strany adresa sídla uvedená v záhlaví tejto zmluvy a je rozhodná pre právny účinok doručenia.
- 9.2. Písomnosti sa doručujú spravidla poštou. Každá zmluvná strana je oprávnená doručiť písomnosti taktiež osobne, prostredníctvom písomne splnomocnenej osoby alebo e-mailom. Ak nie je možné písomnosť doručiť, uloží sa na pošte alebo v mieste sídla toho z účastníkov, ktorý doručuje a adresát sa vhodným spôsobom vyzve na prevzatie písomnosti. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom uloženia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Pokiaľ adresát odmietne prevzatie doručovanej písomnosti, je písomnosť doručенá okamihom odmietnutia jej prevzatia. Zápis o tom sa vyznačí na písomnosť alebo jej obal osobou vykonávajúcou doručenie. Pokiaľ sa adresát na mieste rozhodnom pre účinok doručenia nezdržiava alebo sa odsťahoval bez uvedenia adresy, je písomnosť doručенá okamihom vyznačenia tejto skutočnosti na písomnosti alebo jej obale, najneskôr však okamihom vrátenia písomnosti k rukám odosielateľa so záznamom o tejto skutočnosti.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu.
- 10.2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve sú možné len so súhlasom zmluvných strán a vykonávajú sa formou písomného číslovaného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. Ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ho ustanovením novým, ktoré ho v obchodnom aj právnom zmysle najbližšie nahradzuje. Ostatné ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú nedotknuté a v platnosti.
- 10.4. Zmeny identifikačných údajov sú zmluvné strany povinné si oznámiť najneskôr do 10 kalendárnych dní od dátumu realizácie týchto zmien.
- 10.6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ.
- 10.7. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zmluvných strán záväznými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
- 10.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

Príloha č.1: Špecifikácia predmetu nájmu

V Ostrave , dňa 10.6.2019

prenajímateľ:
MH DEVELOPMENT s. r. o.
Zast.

podpísané
Ing. Libor Hinčica
konateľ

V Košiciach , dňa 13.6.2019

nájomca:
Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť
Zast.

podpísané
Mgr. Marcel Čop
predseda predstavenstva

podpísané
Ing. Vladimír Padyšák
člen predstavenstva

Příloha č. 1 – Specifikace trolejbusu

Typ a druh drážního vozidla:	Kloubový trolejbus 15 Tr 11/7
Výrobce:	Škoda Ostrov s.r.o.
Výrobní číslo:	12113
Evidenční číslo:	1000
Rok výroby:	1995
TK:	8. 10. 2018
Kalibrace, rychloměr, tachograf	26. 8. 2019
Revize elektro:	5. 8. 2020