

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene č. a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

(podľa § 50a § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 (ďalej len „budúci povinný“)

2. NTC Košice, a. s.

Štatutárny orgán: Ing. Igor Moška – predseda predstavenstva
 Sídlo: Prikopova 11736/6, 831 03 Bratislava
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK63 1100 0000 0029 4401 5524
 IČO: 50 152 742
 DIČ: 2120194241
 IČ DPH: SK2120194241

spoločnosť v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.:
6326/B

(ďalej len „investor“)

3. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

Štatutárny orgán: Ing. Richard Majza, MBA – predseda predstavenstva
 Ing. Juraj Krempaský – člen predstavenstva
 Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice
 Bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.
 IBAN: SK36 1111 0000 0066 1018 6006
 IČO: 31 701 914
 DIČ: 2020488206
 IČ DPH: SK2020488206

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č.
559/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.

2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou inžinierskych sietí – prekládka č. 1- Silnoprúd VN-DPMK Popradská ulica – Vonkajšie osvetlenie, prekládka č.4a a 4b – prekládka verejného osvetlenia v rámci stavby: "Národné tenisové centrum – športový areál nad Popradskou cestou".

Čl. II

Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú
 - a) úprava vecného bremena pre „stavbu“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice: parc. C KN č. **3921/20**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 533 m²
parc. C KN č. **4696/1**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 397 m²
kat. úz. Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, zapísané na LV č. 12576 a 15038 s budúcim oprávneným, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na realizáciu stavby a na vstup na pozemky budúceho povinného za účelom prevádzkovania, údržby a opravy týchto zariadení a trvalé obmedzenie povinného vo výkone vlastníckych práv,
 - b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah, predložený budúcim oprávneným predstavuje výmeru **446 m²**, pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,
 - c) záväzok **investora** zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatennej sumy.
2. Náhrada za vecné bremeno sa vypočíta na základe hodnoty určenej znaleckým posudkom v nadväznosti na rozlohu pozemku dotknutého realizáciou inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Takto vypočítaná výška náhrady sa zvýši o náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do troch mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. IV ods. 2.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

Čl. III

Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby investor a budúci oprávnený dočasne – po dobu výstavby – užívali na účely výstavby a dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu, pozemky dotknuté stavbou a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, príslušie

k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II písm. a). Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Investor sa zaväzuje, že

- a) pozemky vo vlastníctve budúceho povinného bude používať na dočasné účely podľa ods. 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie výstavby,
- b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím pozemku vo vlastníctve budúceho povinného podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
- c) bude udržiavať poriadok a čistotu na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
- d) pri užívaní pozemku budúceho povinného je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
- e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), so stanoviskami mesta Košice – referátu ÚHA mesta Košice, stanoviskom Mestskej časti Košice – Západ
- f) v prípade požiadavky budúceho povinného a za dodržania príslušných bezpečnostných predpisov a s tým súvisiacich obmedzení, umožní prístup na pozemok vo vlastníctve budúceho povinného,
- g) pozemky vo vlastníctve budúceho povinného, užívané na dočasné účely po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií, na svoje náklady,
- h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným alebo budúcim povinným k inej dohode,

3. Investor sa zaväzuje, že zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, **vo výške 602- EUR** (slovom šesťstodva eur) **do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy** bezhotovostným prevodom na účet povinného s uvedením variabilného symbolu: *2018000421*.....; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.

4. Vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia náhrady za vecné bremeno objedná investor po doručení príslušných podkladov (čl. IV ods. 2) u príslušne odborne spôsobilej osoby.

5. V prípade, ak nedôjde k zrealizovaniu stavby, investor nemá nárok požadovať od budúceho povinného vrátenie jednorazovej náhrady za dočasné užívanie pozemkov.

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady [čl. III ods. 3)] sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.

2. Investor sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Spolu s uvedenými podkladmi investor predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí investor.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak investor nezaháji výstavbu podľa čl. III. Zmluvy do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má budúci povinný alebo investor právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky investora súvisiace s navrátením dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, ako aj finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

Čl. VI

Sankcie

1. Investor je povinný
 - a) uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu
 - (i) vo výške 1 000 EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. II ods. 3 alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v čl. IV ods. 2,
 - (ii) vo výške 500 EUR, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b),ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 15 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
 - b) zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Budúci povinný je povinný uhradiť investorovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve investora ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplacením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, vrátane náhrady škody na majetku mesta spôsobenej v súvislosti s vykonávaním činností investora.
4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1 alebo ods. 2 nevzniká v prípade,
 - a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti druhou zmluvnou stranou, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá,
 - b) ak nemožnosť jej splnenia bola spôsobená udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvratiteľnými.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá so zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa1.9.-03-2018.....
Za budúceho povinného: **Mesto Košice**

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

V Bratislave dňa.....2.2.2018.....
Za investora: **NTC Košice, a. s.**



.....
NTC Košice, a.s.
Príkopova 6, 831 03 Bratislava
IČO: 50152742
DIČ: 2120194241

-2-

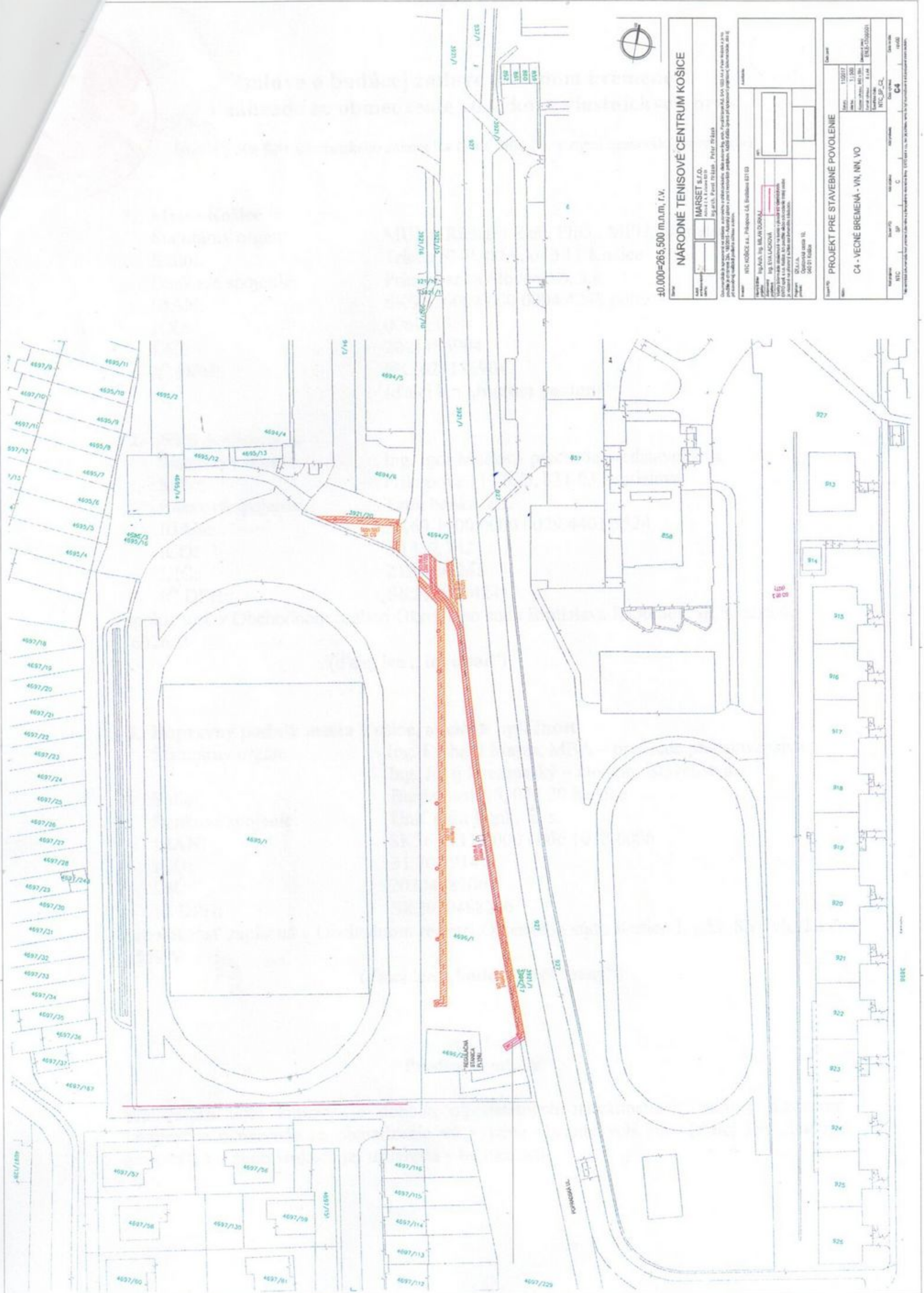
.....
Ing. Igor Moška
predseda predstavenstva

V Košiciach dňa

Za budúceho oprávneného: **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**

.....
Ing. Richard Majza, MBA
predseda predstavenstva

.....
Ing. Juraj Krempasky
člen predstavenstva
Dopravný podnik mesta Košice
akciová spoločnosť
Bardejovská 6
043 29 KOŠICE 1



±0.000=265,500 m.n.m., r.v.

NÁRODNÉ TENISOVÉ CENTRUM KOŠICE

Projektant: **MARSET s.r.o.**
 MARIAN MARŠAL
 Ing. arch. Petr Vrážek, Petr Vrážek

Objekt:	NTC KOŠICE a.s. Pílkové a. Bratrstvo ST 03
Stavba:	Ing. arch. Ing. MARIAN MARŠAL
Projektant:	Ing. EVA LACKOVÁ
Objekt:	Úprava terénu a stavby objektů v rámci projektu
Stavba:	Úprava terénu a stavby objektů v rámci projektu
Projektant:	Ing. arch. Petr Vrážek, Petr Vrážek
Objekt:	NTC KOŠICE a.s. Pílkové a. Bratrstvo ST 03
Stavba:	Úprava terénu a stavby objektů v rámci projektu
Projektant:	Ing. arch. Petr Vrážek, Petr Vrážek

Projekt:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
Objekt:	C4 - VEČNÉ BREMENÁ - VN, NN, VO
Stavba:	110017
Objekt:	110017
Projektant:	NTC KOŠICE a.s.
Objekt:	NTC KOŠICE a.s.
Stavba:	C4
Objekt:	C4