

Zmluva o podnájme

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Obchodné meno: **Košická Futbalová Aréna a. s.**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško – predseda predstavenstva
Ing. Ján Jakubov - člen predstavenstva
IČO: 47 845 660
DIČ: 2024132704
Číslo účtu /IBAN) SK87 0200 0000 00332423 1255
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom reg. Okresný súd Košice I, odd. Sa, vložka číslo 1636/V

(*d'alej aj len ako „prenajímateľ“*)

a

Obchodné meno: **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**
Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Richard Majza, MBA
– predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Krempaský – člen predstavenstva
IČO: 31 701 914
DIČ: 2020488206
IČ DPH : SK2020488206
Číslo účtu/IBAN SK36 1111 0000 0066 1018 6006
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom reg. Okresný súd Košice I, odd.: Sa, vložka číslo 559/V

(*d'alej aj len ako „podnájomca“*)

ktorí ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a podpísmi oprávnených osôb potvrdzujú, že obaja sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení, a že podľa § 720 Občianskeho zákonníka uzatvárajú zmluvu o podnájme nehnuteľností – pozemkov za tohto obsahu a nasledovných podmienok :

Článok. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach podnájmu pozemkov uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy.
2. Prenajímateľ ako oprávnený nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 2014002754 uzatvorenej s Mestom Košice dňa 16.12.2014 v znení jej dodatkov, dáva do podnájmu podnájomcovi nehnuteľnosti – pozemky KN-C zapísané na liste vlastníctva č. 11650, katastrálne územie: Južné mesto, (nehnuteľnosti vyznačené na kópii katastrálnej mapy ako prílohy č. 1)
 - pozemok parcelné číslo 501/361 vo výmere 9358 m²
 - pozemok parcelné číslo 501/17 vo výmere 14632 m²
 - pozemok parcelné číslo 501/268 vo výmere 1061 m²
 - pozemok parcelné číslo 501/267 vo výmere 201 m²

- pozemok parcelné číslo 501/269 vo výmere 371 m²
- pozemok parcelné číslo 501/270 vo výmere 423 m²
- pozemok parcelné číslo 501/271 vo výmere 16 m²
- pozemok parcelné číslo 501/266 vo výmere 69 m²

a to do dočasného užívania výlučne na účely parkovania motorových vozidiel DPMK a.s., prevádzkovania výkonu monitorovacieho pracoviska a servisu plniacej stanice CNG pre účely zabezpečenia prevádzky Dopravného podniku mesta Košice a.s.

3. Táto zmluva o podnájme nehnuteľností je uzavretá na dobu určitú **od 1.7.2015 do 30.9.2015**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zosúladuje právny a faktický stav k 17.12.2014 a to tak, že podnájomca oprávnené užíval predmetné pozemky na uvedený účel od 17.12.2014 do 30.6.2015 bezodplatne a že podnájomca bude pozemky užívať od 1.7.2015 do 30.9.2015 za odplatu v súlade s článkom II. tejto zmluvy.

Článok II.

Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška odplaty za podnájom pozemkov podľa tejto zmluvy je 1,- EUR za dohodnutú dobu nájmu od 1.7.2015 do 30.9.2015. Prenajíateľ vystaví faktúru do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že takto určená výška nájomného je splatná na účet prenajíateľa do pätnástich (15) dní po doručení faktúry.

Článok III.

Práva a povinností zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdáva prenajaté pozemky nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Podnájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky výlučne v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Podnájomca je povinný zabezpečiť si poistenie vlastného majetku umiestneného na prenajatých pozemkoch na vlastné náklady a plne zodpovedá za jeho poškodenie.
3. Podnájomca zodpovedá za čistotu na prenajatých pozemkoch a za nakladanie s odpadmi, teda za uloženie a vývoz odpadu vzniknutého jeho činnosťou na prenajatých pozemkoch.
4. Podnájomca je zodpovedný za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarimi v zmysle platných právnych predpisov ako aj ďalších právnych predpisov súvisiacich s činnosťou podnájomcu.

5. V prípade ukončenia tejto zmluvy je podnájomca povinný odovzdať prenajatý pozemok riadne vypratáný a čistý, teda tak aby ho mohol prenajímateľ riadne užívať pre svoj zámer (výstavba futbalovej arény KFA).
6. Podnájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky, resp. ich časť do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a to za splnenia nasledovných podmienok: i.) prenajímateľ má súhlas mesta Košice ako vlastníka pozemkov na podnájom, ii.) podmienky podnájmu a to cena, účel a doba podnájmu boli vopred schválené prenajímateľom, iii.) ďalší podnájom je zakázaný.

Článok IV.

1. Nájomný vzťah založený touto sa môže skončiť :
 - 1.1. Dohodou oboch zmluvných strán.
 - 1.2. Výpoveďou v súlade s touto zmluvou, pričom zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote jeden mesiac, výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená.
 - 1.3. Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy ak podnájomca užíva prenajaté pozemky v rozpore s touto zmluvou, pričom v tomto prípade je zmluva ukončená dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.

Článok V.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzájomných obchodných vzťahoch budú postupovať s odbornou starostlivosťou tak, aby chránili dobré obchodné mená oboch firiem.
2. Akékoľvek listiny sa považujú doručené druhej zmluvnej strane, ak boli podané na poštovú prepravu do sídla druhej zmluvnej strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy a to uplynutím tretieho dňa od ich podania na poštovú prepravu.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou formou postupne číslovanými dodatkami k tejto zmluve .
4. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
6. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 originálnych vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle podnájomcu www.dpmk.sk.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva bola uzatvorená nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

V Košiciach , dňa 1.7.2015

V Košiciach , dňa 1.7.2015

Prenajímateľ

Podnájomca

podpísané
JUDr. Martin Petruško
predseda predstavenstva

podpísané
Ing. Richard Majza, MBA
predseda predstavenstva

podpísané
Ing. Ján Jakubov
člen predstavenstva

podpísané
Ing. Juraj Krempaský
člen predstavenstva