

Zámenná zmluva č. 2014001229

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

2.

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

v zastúpení: JUDr. Zdeněk Schraml – predseda predstavenstva
Ing. Juraj Hrehorčák – podpredseda predstavenstva
Ing. Martin Jaš – člen predstavenstva
sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice
IČO: 31 701 914
IČ DPH: SK2020488206
bankové spojenie: UniCredit bank Czech republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK36 1111 0000 0066 1018 6006

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo:559/V

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra KN-C parc. č. 1068, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 52 799 m² v k. ú. Poľov, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1369 ako aj pozemkov registra KN-C parc. č. 1918/1, ostatné plochy s výmerou 25 231 m² a parc. č. 1918/2, ostatné plochy s výmerou 11 187 m² v k.ú. Šaca, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 901.
2. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť (ďalej len DPMK, a.s.) je vlastníkom technického zhodnotenia investičného majetku (dlhodobého hmotného majetku) mesta Košice. Vykonanými rekonštrukčnými a modernizačnými stavebnými prácami, financovanými z prostriedkov akciovej spoločnosti, došlo k technickému zhodnoteniu nasledovného majetku:
 - Električková trať Senný trh – VSE (spodok)
 - Električková trať Senný trh – VSE (zvršok)

- Električková trať Senný trh – VSE (zvršok – siete)
- Električková trať VSE – Železničná stanica (zvršok)
- Električková trať VSE – Železničná stanica (spodok)
- Rekonštrukcia koľajových križovatiek na Československej armády (zvršok)
- Rekonštrukcia koľajových križovatiek na Československej armády (spodok)
- Mazníky na rekonštrukcii koľajových križovatiek na Československej armády
- Meniareň „C“ (pri krytej plavárni)
- Električková trať Tr. SNP 3., 4., 5 (stavba od Bardejovskej po Amfiteáter – oba prejazdy pri MMK a pri Fakultnej nemocnici)
- Technológia meniarne „D“ (Popradská ul.)
- Modernizácia meniarne „E“ (stavebná – areál Bardejovská 6)
- Rekonštrukcia meniarne „E“ (technológia – areál Bardejovská 6)

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nasledovne:

Mesto Košice zamieňa pozemky registra KN-C:

- parc. č. 1068, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 52 799 m² v k. ú. Poľov
- parc. č. 1918/1, ostatné plochy s výmerou 25 231 m² v k.ú. Šaca
- parc. č. 1918/2, ostatné plochy s výmerou 11 187 m² v k.ú. Šaca

a prevádza svoje vlastnícke právo k nim v celosti na DPMK, a.s. výmenou za technické zhodnotenie nasledovného majetku mesta:

- Električková trať Senný trh – VSE (spodok)
- Električková trať Senný trh – VSE (zvršok)
- Električková trať Senný trh – VSE (zvršok – siete)
- Električková trať VSE – Železničná stanica (zvršok)
- Električková trať VSE – Železničná stanica (spodok)
- Rekonštrukcia koľajových križovatiek na Československej armády (zvršok)
- Rekonštrukcia koľajových križovatiek na Československej armády (spodok)
- Mazníky na rekonštrukcii koľajových križovatiek na Československej armády
- Meniareň „C“ (pri krytej plavárni)
- Električková trať Tr. SNP 3., 4., 5 (stavba od Bardejovskej po Amfiteáter – oba prejazdy pri MMK a pri Fakultnej nemocnici)
- Technológia meniarne „D“ (Popradská ul.)
- Modernizácia meniarne „E“ (stavebná – areál Bardejovská 6)
- Rekonštrukcia meniarne „E“ (technológia – areál Bardejovská 6)

DPMK, a.s. zamieňa technické zhodnotenie nasledovného majetku mesta:

- Električková trať Senný trh – VSE (spodok)
- Električková trať Senný trh – VSE (zvršok)
- Električková trať Senný trh – VSE (zvršok – siete)
- Električková trať VSE – Železničná stanica (zvršok)
- Električková trať VSE – Železničná stanica (spodok)
- Rekonštrukcia koľajových križovatiek na Československej armády (zvršok)
- Rekonštrukcia koľajových križovatiek na Československej armády (spodok)
- Mazníky na rekonštrukcii koľajových križovatiek na Československej armády
- Meniareň „C“ (pri krytej plavárni)

- Električková trať Tr. SNP 3., 4., 5 (stavba od Bardejovskej po Amfiteáter – oba prejazdy pri MMK a pri Fakultnej nemocnici)
- Technológia meniarne „D“ (Popradská ul.)
- Modernizácia meniarne „E“ (stavebná – areál Bardejovská 6)
- Rekonštrukcia meniarne „E“ (technológia – areál Bardejovská 6)

a prevádza svoje právo k nemu v celosti na Mesto Košice výmenou za pozemky registra KN-C:

- parc. č. č. 1068, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 52 799 m² v k. ú. Poľov
- parc. č. 1918/1, ostatné plochy s výmerou 25 231 m² v k.ú. Šaca
- parc. č. 1918/2, ostatné plochy s výmerou 11 187 m² v k.ú. Šaca

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom technického zhodnotenia nasledovného majetku mesta:

- Električková trať Senný trh – VSE (spodok)
- Električková trať Senný trh – VSE (zvršok)
- Električková trať Senný trh – VSE (zvršok – siete)
v hodnote 256 677,25 €
- Električková trať VSE – Železničná stanica (zvršok)
- Električková trať VSE – Železničná stanica (spodok)
- Meniareň „C“ (pri krytej plavárni)
v hodnote 209 586,03 €
- Rekonštrukcia koľajových križovatiek na Československej armády (zvršok)
- Rekonštrukcia koľajových križovatiek na Československej armády (spodok)
v hodnote 1 391 374,19 €
- Mazníky na rekonštrukcii koľajových križovatiek na Československej armády
v hodnote 34 051,02 €
- Električková trať Tr. SNP 3., 4., 5 (stavba od Bardejovskej po Amfiteáter – oba prejazdy pri MMK a pri Fakultnej nemocnici)
v hodnote 55 447,24 €
- Technológia meniarne „D“ (Popradská ul.)
v hodnote 122 341,73 €
- Modernizácia meniarne „E“ (stavebná – areál Bardejovská 6)
- Rekonštrukcia meniarne „E“ (technológia – areál Bardejovská 6)
V hodnote 320 522,54 €

a DPMK, a.s. sa stane vlastníkom nasledovných pozemkov registra KN-C:

- parc. č. č. 1068, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 52 799 m² v k. ú. Poľov
- parc. č. 1918/1, ostatné plochy s výmerou 25 231 m² v k.ú. Šaca
- parc. č. 1918/2, ostatné plochy s výmerou 11 187 m² v k.ú. Šaca

5. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 972 zo dňa 14. apríla 2014.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany mesta Košice a zo strany spoločnosti DPMK, a.s. je rovnaká, a to za každú nehnuteľnosť vo výške 2 390 000 € (t.zn. hodnota bez DPH – 1 991 666,67 € a DPH 20 % – 398 333,33 €).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania.
3. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby .
4. Každá zo zmluvných strán vystaví faktúru na nehnuteľnosť, ktorá je v jej majetku, a to najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní záväzku a pohľadávky.
5. Faktúry vystavia obidve zmluvné strany v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí DPMK, a.s. do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Košice, IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001,VS
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor podá výlučne mesto Košice po úhrade správneho poplatku podľa bodu 2.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (ww.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 4. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
3. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží DPMK, a.s., 2 rovnopisy mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Košice, dňa

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

DPMK, a.s.
zastúpený predsedom predstavenstva
JUDr. Zdeňkom Schramlom

DPMK, a.s.
zastúpený podpredsedom predstavenstva
Ing. Jurajom Hrehorčákom

DPMK, a.s.
zastúpený členom predstavenstva
Ing. Martinom Jašom