

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávke

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi:

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

sidlo: Plynárenská 7/A, 814 16 Bratislava

IČO: 35 730 978

zastúpený: PaedDr. Katarína Polláková – splnomocnený zástupca a
Ing. Ladislav Šulák – splnomocnený zástupca

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 1555/B
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

sidlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice

IČO: 31 701 914

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka č.: 559/V

zastúpený: Ing. Juraj Hrehorčák, podpredseda predstavenstva
Ing. Martin Jaš, člen predstavenstva, Ing. Slavomír Joščák, člen
predstavenstva, Ing. Robert Gold, CA, člen predstavenstva

(ďalej len „záložca“)

článok I.

Predmet zmluvy a zabezpečovaná pohľadávka

1. Predmetom tejto zmluvy o záložnom práve je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva k pohľadávkam záložcu v prospech záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi uvedených v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Pre účely tejto zmluvy sa zabezpečovanými pohľadávkami záložného veriteľa voči záložcovi rozumie:
 - pohľadávka, vrátane jej príslušenstva ktorá vznikla, resp. vznikne zo Zmluvy o úvere č.: 1100480 zo dňa 24.10.2013 uzavretej medzi záložným veriteľom ako veriteľom a záložcom ako dlžníkom (ďalej len „úverová zmluva“), alebo
 - pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením od úverovej zmluvy záložným veriteľom alebo iným dôvodom zániku úverovej zmluvy, alebo
 - pohľadávka (pohľadávky), ktoré vzniknú na základe zmeny právneho vzťahu založeného úverovou zmluvou, uzavretím dodatkov k nej, (t.j. pohľadávky, vyplývajúce zo zmeny podmienok a zmeny lehoty splatnosti splátok úveru a pod.), alebo nahradením záväzku vyplývajúceho z úverovej zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu, založeného úverovou zmluvou alebo
 - pohľadávka a jej príslušenstvo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku plnenia záložného veriteľa záložcovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávka na uhradenie nákladov výkonu záložného práva (napr. náklady súťaže, dražby, správne poplatky a iné nevyhnutné a účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom záložného práva) podľa tejto zmluvy a zaplatenie zmluvných pokút podľa úverovej zmluvy a tejto zmluvy.
(ďalej len „pohľadávka“).

3. Závazky záložcu tak ako sú definované v predchádzajúcom bode 2. tohto článku predstavujú celkovú výšku všetkých pohľadávok záložného veriteľa, ktoré sa zabezpečujú touto záložnou zmluvou.
4. Pohľadávka záložného veriteľa voči záložcovi podľa ustanovení tohto článku predstavuje hodnotu zabezpečenej pohľadávky v zmysle § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka.
5. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje, je 350.000,- EUR (slovom: tristopäťdesiattisíc eur), čo predstavuje financovanú hodnotu predmetu financovania.
6. Záložný dlžník a záložca sú osoby totožné.

článok II. **Predmet záložného práva - Záloh**

1. Záložný dlžník na základe: Zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej hromadnej doprave v Košiciach na roky 2009-2018, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o výkonoch“), poskytuje prepravné služby pre akcionára - Mesto Košice (ďalej len „akcionár“). Z titulu uvedených právnych vzťahov vznikajú záložnému dlžníkovi pohľadávky na úhradu preddavkov akcionárom tak ako je uvedené v čl. IV. vyššie uvedenej Zmluvy o výkonoch.
2. Zálohom podľa tejto zmluvy sú všetky pohľadávky záložcu voči akcionárovi, definované v odseku 1. tohto článku zmluvy, vrátane budúcich pohľadávok, ktoré vzniknú na základe Zmluvy o výkonoch (ďalej len „predmet záložného práva“ alebo „záloh“).
3. Na zabezpečenie pohľadávky záložca zriaďuje a záložný veriteľ prijíma záložné právo na záloh, uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „záložné právo“). Záložné právo sa vzťahuje aj na dlžné úroky a príslušenstvo zálohu.

článok III. **Vznik, trvanie a zánik záložného práva**

1. Záložné právo vznikne zápisom záložného práva podľa tejto zmluvy do Notárskeho centrálného registra záložných práv (ďalej „notársky register“), uskutočnenom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Záložca je povinný preukázať záložnému veriteľovi vznik záložného práva predložením výpisu z registra záložných práv, pričom záložné právo záložného veriteľa k zálohu musí byť registrované ako prvé v poradí.
2. Záložné právo zaniká:
 - okamihom splatenia celej zabezpečovanej pohľadávky a jej príslušenstva, alebo
 - okamihom, keď vznikne záložcom alebo treťou osobou v prospech záložného veriteľa iné zabezpečenie pohľadávky (napr. registrácia záložného práva z inej zmluvy o záložnom práve) a záložný veriteľ toto nové zabezpečenie akceptuje a vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové zabezpečenie nahradilo záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy o záložnom práve. Záložný veriteľ potvrdí akceptáciu nového zabezpečenia vystavením potvrdenia - kvitancie; alebo
 - okamihom, keď nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa zákona, alebo tejto zmluvy o záložnom práve.

článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Záložca je povinný oznámiť vznik záložného práva akcionárovi bez zbytočného odkladu po jeho vzniku. Záložca je povinný oznámenie záložnému veriteľovi preukázať. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplnenia splátok záložcom, záložný veriteľ má právo osloviť akcionára na plnenie splatných čiastkových pohľadávok, ktoré sú predmetom záložného práva, priamo záložcovi. V prípade, ak záložca nespĺni riadne a včas zabezpečovanú pohľadávku, záložný veriteľ písomne vyzve akcionára, aby bezodkladne po doručení tejto výzvy plnil splatné čiastkové pohľadávky, ktoré sú predmetom záložného práva, na bankový účet záložného veriteľa uvedený v písomnej výzve.
2. Čiastkovou pohľadávkou na účely tejto zmluvy je v zmysle čl. 4 Zmluvy o výkonoch príspevok na úhradu predpokladanej straty v príslušnom zmluvne dohodnutom období (mesiac) zo strany záložcu voči akcionárovi.
3. Záložný veriteľ je oprávnený prijať plnenie na čiastkovú pohľadávku od akcionára držať u seba a uspokojiť sa z tohto plnenia, ak záložca nespĺni riadne a včas zabezpečovanú pohľadávku alebo jej akúkoľvek splatnú časť (najmä jednotlivé úverové splátky). Plnenie prevyšujúce zabezpečenú pohľadávku je záložný veriteľ povinný vydať záložcovi na účet č. 6610186006 vedený vo UniCredit Bank Slovakia a.s.
4. Záložca je povinný zdržať sa akýchkoľvek úkonov, ktorými sa hodnota založenej pohľadávky znižuje alebo môže zmenšiť.
5. Záložca prehlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom zálohu podľa tejto zmluvy je obmedzené, neexistujú žiadne práva k zálohu v prospech tretích osôb, zmluvy o zmluvách budúcich, či iné obdobné práva, ktoré by mohli mať za dôsledok zásah do oprávnení záložcu k zálohu, s výnimkou Zmluvy o úvere uzavretej dňa 10.10.2012, u záložného veriteľa – UniCredit Bank Slovakia a.s. pod číslom 000244/CORP/2012
6. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou v prípade zriadenia ďalších záložných práv na predmetnú pohľadávku vopred písomne oznámi túto skutočnosť záložnému veriteľovi.
7. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou, bez písomného súhlasu záložného veriteľa nepostúpi založené pohľadávky tretej osobe, neuzavrie zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o prednostnom práve na postúpenie zálohu ani inú formu opcie, s výnimkou existujúcich práv tretích osôb. Záložca nie je oprávnený záloh vložiť ako vklad do základného imania obchodných spoločností alebo družstiev.

článok V. Uspokojenie Pohľadávky, výkon Záložného práva

1. Okrem zákonom ustanovených spôsobov, môže sa záložný veriteľ uspokojiť z predmetu záložného práva aj spôsobom určeným v tejto zmluve.
2. Ak akcionár nespĺni svoj záväzok, môže záložný veriteľ založenú pohľadávku predať na dražbe podľa zákona alebo aj iným spôsobom ako na dražbe, dohodnutým v tejto zmluve. Pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu.

3. Predať záloh iným spôsobom ako na dražbe môže záložný veriteľ sám alebo prostredníctvom podnikateľa, ktorý má v predmete činnosti predaj alebo obstaranie predaja majetkových hodnôt, ktoré sú predmetom záložného práva.
4. Pri predaji zálohu je záložný veriteľ oprávnený v mene a na účet (na náklady) záložcu urobiť všetky úkony potrebné na spísanie zmluvy na predaj zálohu, zahŕňajúc v to aj právo dať záloh oceniť alebo zmluvy na obstaranie predaja zálohu, tieto zmluvy v mene záložcu podpísať a urobiť všetky úkony potrebné na nadobudnutie zálohu kupujúcim, vrátane podávania návrhov a robenia iných úkonov v administratívnom konaní, ak sa v tej súvislosti vykonáva. Záložca uznáva oprávnenie záložného veriteľa konať v mene záložcu v tomto rozsahu na základe zákona (§ 151m ods. 6 Občianskeho zákonníka) a aj sám mu udeľuje v tomto rozsahu plnomocenstvo, ktoré záložný veriteľ prijíma.
5. Záložca je povinný poskytnúť potrebnú súvisiacu súčinnosť.
6. Ak nie je v tejto zmluve dojednané alebo v zákone ustanovené inak, spravujú sa pomery strán pri predaji zálohu ustanoveniami Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve.

článok VI. Spoločné ustanovenia

1. Záložca zodpovedá za nespornosť a nezvratnosť svojho vlastníckeho práva k zálohu. Zriadenie záložného práva má účinky aj pre právneho nástupcu.
2. Záložca sa zaväzuje:
 - a) nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa záloh na inú osobu až do času úplného splatenia zabezpečovanej pohľadávky;
 - b) nezriaďť bez predchádzajúceho písomného oznámenia záložnému veriteľovi k zálohu záložné právo, alebo inú ťarchu v prospech tretej osoby, a to až do času úplného splatenia zabezpečovanej pohľadávky;
 - c) informovať záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré mali alebo budú mať za následok zníženie hodnoty zálohu, jeho zánik alebo zhoršenie kvality. Zároveň sa zaväzuje v prípade začatia súdneho konania alebo exekúcie týkajúcich sa zálohu informovať záložného veriteľa. Ak takýto prípad nastal, je záložca povinný doplniť zabezpečenie v rozsahu a lehote, ktoré zodpovedajú požiadavke záložného veriteľa;
 - d) poskytnúť záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a dokumentácie, potrebnej k oceneniu zálohu;
3. Záložca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - na zálohu neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti s výnimkou Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 000244/CORP/2012 zo dňa 10.10.2012 uzavretou s UniCredit Bank Slovakia a.s.;
 - neuzavrel písomnú zmluvu o zriadení záložného práva s treťou osobou na záloh a/alebo nezaregistroval záložné právo na záloh v prospech tretej osoby s výnimkou Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 000244/CORP/2012 zo dňa 10.10.2012 uzavretou s UniCredit Bank Slovakia a.s.;
 - neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o zálohu.

4. V prípade, ak sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vzťahu záložcu k zálohu v čase podpísania tejto zmluvy, alebo záložca stratí právo k zálohu po podpísaní tejto zmluvy pred splatením celej zabezpečovanej pohľadávky, poruší záväzky uvedené v bode 2. tohto článku, alebo jeho vyhlásenia uvedené v tejto zmluve sa ukážu ako nepravdivé, má záložný veriteľ právo vyúčtovať záložcovi zmluvnú pokutu vo výške 33.300,- EUR v čase, kedy nastane tu uvedená udalosť (preukáže sa neplatnosť zmluvy o záložnom práve, prevedie, alebo zaťaží záloh) a záložca má v prípade vyúčtovania zmluvnej pokuty záložným veriteľom povinnosť túto uhradiť, okrem prípadov na základe rozhodnutia akcionára, ktoré záložca nemôže ovplyvniť a neboli vykonané z vôle záložcu. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá záložnému veriteľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Návrh na registráciu záložného práva podľa tejto zmluvy do notárskeho registra podá na vlastné náklady záložca. Záložca týmto splnomocňuje záložného veriteľa, aby tento na náklady záložcu vykonal registráciu záložného práva podľa tejto zmluvy do notárskeho registra v prípade, ak tak neurobí záložca sám v lehote určenej záložným veriteľom. Záložca sa zaväzuje predložiť záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii záložného práva v notárskom registri do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Žiadosť o registráciu zániku záložného práva z notárskeho registra po jeho zániku podá záložca. Záložný veriteľ mu k tomu vydá potvrdenie o zániku záložného práva, tzv. kvitanciu.
3. V prípade prevodu alebo prechodu zálohu pôsobí záložné právo aj voči nadobúdateľovi. Záložca je v takom prípade spolu s nadobúdateľom zálohu povinný zaregistrovať zmenu v osobe záložcu. Za porušenie tejto povinnosti záložcu je záložný veriteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 33.300,- EUR. Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo záložného veriteľa na náhradu vzniknutej škody voči záložcovi ako aj nadobúdateľovi zálohu.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do riadneho vysporiadania zabezpečovanej pohľadávky uvedenej v článku I. tejto zmluvy.
6. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a zahŕňa všetky podmienky, na ktorých sa strany dohodli.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží záložca, jeden ostane záložnému veriteľovi a 1 rovnopis pre notársky register.
8. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu jeho rozporu s platným právnym poriadkom neplatným, nespôsobí to neplatnosť ostatných zmluvných ustanovení alebo neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vzájomným rokovaním nahradia neplatné zmluvné ustanovenie ustanovením platným tak, aby ostal zachovaný obsah, účel a zámer sledovaný zmluvou.

9. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom a právnymi predpismi platnými na území SR, a to v tomto poradí.
10. Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

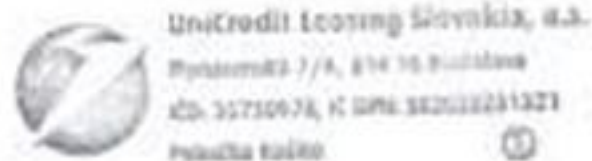
V Košiciach, dňa 24.10. 2013

za záložného veritefa:

za záložcu:

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

PaedDr. Katarína Polláková
a Ing. Ladislav Šulák,
splnomocnení zástupcovia



**Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť**

Ing. Juraj Hrehorčák,
podpredseda predstavenstva
Ing. Martin Jaš
člen predstavenstva
Ing. Slavomír Joščák
člen predstavenstva
Ing. Róbert Gold, CA
člen predstavenstva
predstavenstva

Prílohy:

1. Zmluva o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej hromadnej doprave v Košiciach na roky 2009-2018