

## PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice

Zastúpený : JUDr. Zdeněk Schraml – predseda predstavenstva

Ing. Juraj Hrehorčák – podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Martin Jaš – člen predstavenstva

Zodpovední za plnenie zmluvy: Ing. Katarína Bernátová

JUDr. Eva Dajčárová

IČO : 31 701 914

IČ DPH : SK 2020488206

Bankové spoj.: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Číslo účtu : 6610186006/1111

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka 559/V

„Nájomca“

**Tibor Sedlák, Košice**

**Mária Sedláková, Košice**

Bankové spoj. : Poštová banka, a.s.

Číslo účtu : 000000-0031595465/6500

„Podnájomníci“

### II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je podnájom nehnuteľného majetku mesta Košice v správe prenajímateľa, uvedeného v čl. III. bod 1. tejto zmluvy.

### III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok, **parc. č. 8001/6** o výmere **63,89 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v k. ú. Severné mesto.

Pozemok – parc. č. 8001/6 je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV č. 11620 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 8350 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Košice. Mesto Košice Nájomnou zmluvou č. 2012001643 zo dňa 30.07.2012 prenajalo nájomcovi predmetný pozemok za účelom vykonávania činností v zmysle zakladacej listiny. Nájomca prenajíma podnájomníkom časť pozemku – parc. č.8001/6 – o výmere 63,89 m<sup>2</sup>.

2. Účtovná hodnota prenajatého pozemku je 26,56 EUR/m<sup>2</sup> t. j. 1.696,91 EUR celého predmetu nájmu.

### IV. ÚČEL ZMLUVY

Nájomca prenajíma podnájomníkom predmet nájmu za účelom zriadenia **5 parkovacích miest**, ktoré budú slúžiť polyfunkčnému objektu, ktorý sa nachádza na parc. č. 8001/12, a ktorá je vo vlastníctve podnájomníkov.

## V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. bod 1. tejto podnájomnej zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 10 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice vo výške **606,12 €** t.j. **10% zo sumy 6.061,24 EUR/rok** ( $94,87 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \times 63,89 \text{ m}^2 = 6.061,24 \text{ €}$ ) slovom šesťstošesť eur a dvanásť centov.
2. Dohodnutú sumu, t.j. **606,12 EUR/rok** sa podnájomníci zaväzujú uhrádzať raz ročne, a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená nájomcom na účet podnájomníkov. Alikvotnú časť nájomného za rok 2013 t.j. 303,06 € od 01.07.2013 do 31.12.2013 sú podnájomníci povinní uhradiť na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti na účet nájomcu v UniCredit Bank Slovakia, a.s., číslo účtu 6610186006/1111. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet nájomcu. Nakoľko podnájomníkmi sú fyzické osoby, v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, nájom v zmysle tejto zmluvy je oslobodený od DPH. V prípade zmeny právnej formy podnájomníci sú povinní to ihneď oznámiť nájomcovi.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa podnájomníci zaväzujú zaplatiť nájomcovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a podnájomníci nepristúpia na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si nájomca právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta.

## VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
  - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
  - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Podnájomníci sa zaväzujú predmet nájmu užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Podnájomníci v plnom rozsahu zodpovedajú za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. **Podnájomníci v plnej miere zabezpečujú v prenajatých priestoroch ochranu pred požiarmi v zmysle § 4 a 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.**
3. Podnájomníci nie sú oprávnení dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
4. Podnájomníci sú pri užívaní predmetu nájmu povinní dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
5. Podnájomníci sú povinní udržiavať na prenajatom pozemku poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. V prípade požiadavky vlastníka, nájomcu a správcov jednotlivých sietí sú podnájomníci povinní umožniť prístup na prenajatý pozemok.
7. Podnájomníci nie sú oprávnení na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
8. **Zmluvné strany sa dohodli, že vytvorené parkovacie miesta v prípade potreby - konania mimoriadnych akcií v rekreačných oblastiach na severe mesta alebo sezónne špičky, pri ktorých sa prekročí kapacita odstavných miest určených pre autobusy, bude ich časť alebo všetky dočasne zaberané za účelom odstavovania autobusov verejnej dopravy.**

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Podnájomníci súhlasia s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ, 2 nájomca a 2 Magistrát mesta Košice.

V Košiciach, dňa 11.7.2013

V Košiciach, dňa 4.7.2013

**ZA PODNÁJOMNÍKOV:**

**ZA NÁJOMCU:**

podpísané  
Tibor Sedlák

podpísané  
JUDr. Zdeněk Schraml  
predseda predstavenstva  
Dopravný podnik mesta Košice,  
akciová spoločnosť

podpísané  
Mária Sedláková

podpísané  
Ing. Juraj Hrehorčák  
podpredseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ  
Dopravný podnik mesta Košice,  
akciová spoločnosť

podpísané  
Ing. Martin Jaš  
člen predstavenstva  
Dopravný podnik mesta Košice,  
akciová spoločnosť