

ZMLUVA
O SPOLUUŽÍVANÍ VECI
uzatvorená v zmysle § 269 odsek 2 Obchod. Zák. medzi

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.Vlastník:

Obchodné meno: **CASSOSPORT, s.r.o.**
Sídlo: Pri prachárni 11
040 11 Košice

Zastúpený: René Pavlík, konateľ
IČO: 46372806
IČ DPH:
DIČ: 2023350087
Označenie registra: Zápis v obchodnom registri Okresného súdu
Košice I, odd. Sro, vložka 28405/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 2939580553/0200
SWIFT (BIC): SUBASKBX
IBAN: SK07 0200 0000 0029 3958 0553

ďalej len „Vlastník“

a

1.2.Užívateľ:

Obchodné meno: **Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť**
Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice
Zastúpení: JUDr. Zdeněk Schraml – predseda predstavenstva
Ing. Juraj Hrehorčák – podpredsa predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Martin Jaš – člen predstavenstva
Karol Rónay – referent energetiky
Zodpovedný za plnenie zmluvy: 31701914
IČO: SK2020488206
IČ DPH: 2020488206
DIČ: Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
odd. Sa, vložka č. 559/V
Označenie registra: VÚB a.s. Košice
Bankové spojenie.: 4404-512/0200
Číslo účtu :

ďalej len „Užívateľ“

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok Vlastníka poskytnúť Užívateľovi možnosť užívať hnutelnú vec vo vlastníctve Vlastníka v nasledovnej špecifikácii: **630 kVA trafostanica** nachádzajúca sa na ulici Pri Prachárni 11 v Košiciach (ďalej len „trafostanica“), s vývodom na odberné elektrické zariadenie Užívateľa a záväzok Užívateľa platiť Vlastníkovi dojednanú odplatu.
2. Vlastník sa zaväzuje umožniť Užívateľovi užívať trafostanicu pre účely odberu elektrickej energie dodávanej spoločnosťou Východoslovenská energetika a.s., a to vo vyhradenom rozsahu 60 kVA

z celkovej kapacity trafostanice 630 kVA. V ostatnom kapacitnom rozsahu trafostanice, nevyhradenom Užívateľovi podľa predchádzajúcej vety, je oprávnený trafostanicu naďalej užívať Vlastník, resp. iná ním určená osoba.

III. PODMIENKY UŽÍVANIA TRAFOSTANICE

1. Užívateľ je oprávnený užívať trafostanicu nepretržite. Vlastník nezodpovedá za dodávku elektrickej energie Užívateľovi od príslušného dodávateľa Užívateľa. Vlastník nezodpovedá ani za žiadnu škodu, ktorá bude Užívateľovi spôsobená v dôsledku prerušenia dodávok elektrickej energie, s výnimkou škody, ktorá bola preukázateľne spôsobená nesplnením povinnosti vlastníka, súvisiacich s udržiavaním trafostanice v prevádzkyschopnom stave.
2. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť opravu a údržbu trafostanice v zmysle platných bezpečnostných predpisov, platných STN, prevádzkového poriadku Východoslovenská distribučná, a.s. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať Vlastníkovi časť nákladov vynaložených Vlastníkom podľa predchádzajúcej vety, a to vo výške 9,5 % preukázateľne vynaložených nákladov Vlastníkom.
3. Meranie spotreby elektrickej energie bude zabezpečené trojfázovým elektromerom vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., ktorý bude umiestnený v objekte Vlastníka. Všetky náklady spojené s dodávkou elektrickej energie Užívateľovi je povinný uhrádzať si Užívateľ sám.

IV. ODPLATA

1. Za poskytnutie možnosti pripojiť sa k trafostanici a možnosť užívať ju spôsobom uvedeným v tejto zmluve, sa Užívateľ zaväzuje zaplatiť Vlastníkovi jednorazovú odplatu vo výške **110,- EUR** bez DPH (ďalej len „odplata 1“).
2. Okrem odplaty 1 sa Užívateľ za užívanie trafostanice podľa tejto zmluvy zaväzuje platiť Vlastníkovi aj mesačnú odplatu vo výške **60,- EUR** bez DPH (ďalej len „odplata 2“).
3. Ak je vlastník platiteľom dane z pridanej hodnoty, alebo sa ním stane po uzatvorení tejto zmluvy, odplata 1 a odplata 2 bude zvýšená o príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty podľa príslušných všeobecne záväzných daňových predpisov platných a účinných v čase dodania zdaniteľného plnenia.
4. Odplata 1 a odplata 2 sú splatné na základe faktúry vystavenej Vlastníkom podľa článku V. tejto zmluvy, a to v lehote 30 dní odo dňa jej vystavenia. Vlastník je povinný doručiť faktúru Užívateľovi najneskôr v lehote 5 dní odo dňa jej vystavenia.

V. FAKTURÁCIA A PLATOBNÝ STYK

1. Faktúru na vyúčtovanie odplaty 1 je Vlastník oprávnený vystaviť bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy.
2. Faktúru na vyúčtovanie odplaty 2 je Vlastník oprávnený vystavovať priebežne, a to vopred za mesačné obdobie, najskôr však v prvý deň mesiaca, za ktorý sa odplata 2 platí.
3. Faktúra vystavená Vlastníkom musí obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných daňových predpisov platných a účinných v čase vystavenia faktúry.
4. V prípade omeškania Užívateľa s úhradou odplaty 1 alebo odplaty 2 môže Vlastník požadovať od Užívateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať Vlastníkovi odplatu 1 a 2 bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Vlastníka uvedený na faktúre.

VI. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvý deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z..
3. Zmluva môže byť zrušená vzájomnou dohodou, alebo písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán s 6 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína

plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V prípade, že Vlastník zistí poruchu na odbernom zariadení trafostanice zriadenom pre potreby Užívateľa, je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť Užívateľovi na tel. č.: **556 407 380**. Rovnako je Vlastník povinný oznámiť Užívateľovi minimálne 2 týždne vopred plánované prerušenie prevádzky trafostanice z dôvodu vykonania plánovanej údržby alebo opravy na emailovú adresu: karol.ronay@dpmk.sk, resp. dpmk@dpmk.sk.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Pre prípad porušenia povinnosti Vlastníka voči Užívateľovi vyplývajúcich podľa čl. III. odst. 2. alebo všeobecne záväzného právneho predpisu, v dôsledku ktorého bude Užívateľovi spôsobená škoda, je Užívateľ oprávnený požadovať od Vlastníka zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % sumy mesačnej minimálnej mzdy zamestnanca v Slovenskej republike platnej ku dňu 1. januára kalendárneho roka, a to za každý deň trvania poruchy na trafostanici, pričom musí byť preukázateľne zrejmé, že k poruche došlo porušením povinnosti Vlastníka podľa čl. III. odst. 2. Poruchu trafostanice v tejto zmluve charakterizujeme ako stav, kedy je z technických príčin súvisiacich s trafostanicou znemožnená distribúcia elektriny pre užívateľa Nárok na náhradu škody v skutočnej výške tým nie je dotknutý.
4. Užívateľ sa zaväzuje každé zmeny týkajúce sa inštalovaného príkonu RS vopred prejednať s Vlastníkom. Vlastník sa zaväzuje udržiavať prevádzkové zariadenie trafostanice v bezporuchovom stave v zmysle ustanovení STN.
5. Dohodnuté podmienky je možné zmeniť na základe písomného podnetu jednej zo zmluvných strán po ich schválení oboma stranami formou dodatku k tejto zmluve.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Košiciach, dňa 12.3.2013

V Košiciach, dňa 11.3.2013

Za Vlastníka:

Za Užívateľa:

podpísané
René Pavlík - konateľ
CASSOSPORT, s.r.o.

podpísané
JUDr. Zdeněk Schraml
predseda predstavenstva
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

podpísané
Ing. Juraj Hrehorčák
podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

podpísané
Ing. Martin Jaš
člen predstavenstva
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť