

DODATOK č. 2 k

zmluve o nájme nebytových priestorov č. NA 07/11/4 (v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov)

Prenajímateľ: **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**

So sídlom: Bardejovská 6
043 29 Košice

V zastúpení: Ing. Juraj Hrehorčák - podpreds. predstavenstva a generálny riaditeľ
JUDr. Zdeněk Schraml – predseda predstavenstva
Ing. Martin Jaš – člen predstavenstva

Zodpovedný za plnenie zmluvy: Orosová Iveta, ref. starostlivosti o zamestnancov

IČO: 31 701 914

IČ DPH: SK2020488206

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., č. 559/V, oddiel Sa

Bankové spojenie: VÚB Košice - mesto

číslo účtu: 4405-512/0200

tel. a fax: 055/6407200, 6407102, 6226400

a

Nájomca: **KÁVOMATY, s.r.o.**

so sídlom: Nižná brána 2
060 01 Kežmarok

V zastúpení: Ing. Peter Grondžák – konateľ spoločnosti

IČO: 31 735 657

IČ DPH: SK2020512670

Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vl.č. 3378/P

bank. spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1440359003/1111

tel. a fax: 052/4522 224, 4524 884

Podľa Čl. IV bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NA/07/11/4 zo dňa 22.8.2011 sa zmluvné strany dohodli na Dodatku č. 2 nasledovne:

1. Mení sa označenie zmluvy na zmluvu podnájomnú a označenie zmluvných strán na nájomcu a podnájomníka.

2. Čl. I. Predmet zmluvy sa dopĺňa o vymedzenie plošnou výmerou v m² v znení:

Predmetom zmluvy je podnájom nebytových priestorov o výmere 8 m² a poskytnutia odberu elektrickej energie a vody za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania nápojových automatov (ďalej len automat) v nasledovných priestoroch nájomcu:

- a) v areáli DPMK, a.s. budova „A“ vstupná chodba, Bardejovská 6
- b) v areáli DPMK, a.s. budova „B“ vstupná chodba, Bardejovská 6
- c) v areáli DPMK, a.s. v budove Umývacieho centra, Bardejovská 6
- d) v areáli DPMK, a.s. v budove správy Strediska ÚATaTV, Hornádska 10
- e) v areáli DPMK, a.s. Košice – Šaca
- f) Konečná zastávka Važec, Košice
- g) Konečná zastávka Havličková, Košice
- h) Otočná stanica autobusu Alejová ul. Košice

3. Čl. II. Doba trvania zmluvy bod 1. sa mení v tomto znení:

Zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** s platnosťou **odo dňa podpisu oboch zmluvných strán.**

Zmluvu o podnájme nebytových priestorov možno obojstranne vypovedať len v prípade porušenia zmluvných podmienok, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

4.Čl. III. Cena a platobné podmienky bod 1. sa mení v tomto znení:

a) **Výška ročného podnájmu**, v ktorom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady, je stanovené v zmysle **Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice zo dňa 26.7.2010** za každý aj začatý m² podľa § 7 bod d) IV. kategória a §8 bod.1) písm. e) **7 € ročne za 1 m² t.j. 56 € (slovom: päťdesiatšesť eur) ročne za výmeru 8 m².**

b) **Za prevádzkové náklady** t.j. spotrebu elektrickej energie, vodu, ako aj ďalšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená vo výške **1432,00 € ročne za 8 automatov** (slovom: tisícštyristotridsaťdva eur).

5. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť deň nasledujúci po zverejnení.**

6. **Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach**, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

7. **Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti bez zmeny.**

V Košiciach dňa : 2.1.2013

V Kežmarku, dňa: 31.12.2012

nájomca:

podnájomník:

podpísané
Ing.. Juraj Hrehorčák
podpreds. predstavenstva a generál.riad.
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

podpísané
Ing. Peter Grondžák
konateľ spoločnosti

podpísané
JUDr. Zdeněk Schraml
predseda predstavenstva
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

podpísané
Ing. Martin Jaš
člen predstavenstva
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť