

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami,

**Predávajúcim:** SPP CNG s.r.o.  
sídlo: Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava  
zapísaná: V Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 94856/B  
štatutárny orgán: Ing. Martin Lukáčik, konateľ  
Mgr. Ivan Weiss, konateľ  
IČO: 47 552 549  
IČ DPH: SK2023947640  
DIČ: 2023947640  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
SWIFT (BIC): TATRSKBX  
IBAN: SK55 1100 0000 0026 4700 0019

(ďalej len ako „predávajúci“)

**a**

**Kupujúcim:** Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť  
sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice  
zapísaná: V Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 559/V  
štatutárny orgán: Ing. Richard Majza, MBA - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Juraj Krempaský - člen predstavenstva  
kontaktná osoba: JUDr. Mária Boboňková - ved. odd. právneho +421917 910 374  
Karol Rónay - referent energetiky +421905 600 593  
IČO: 31701914  
IČ DPH: SK 2020488206  
DIČ: 2020488206  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
SWIFT (BIC): UNCRSKBX  
IBAN: SK36 1111 0000 0066 1018 6006

(ďalej len ako „kupujúci“)

## Článok I. Predmet kúpy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom inžinierskej stavby bez súpisného čísla - Bloková transformačná stanica TSE-1V46, výrobné číslo: 314/16 v zmysle Kolaudačného rozhodnutia, vydaného Mestom Košice, pracovisko Košice – Staré mesto, dňa 19.12.2016 pod č.: A/2016/23027-03/I/KRA. Transformačná stanica je postavená na pozemku parc. C KN č. 3321/27, ktorá bola geometrickým plánom č. 14/2016 úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-1290/2016 zo dňa 13.12.2016 vyčlenená za účelom výstavby transformačnej stanice z parcely č. 3321/1 vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR nachádzajúcej sa v katastrálnom území BRODY, obec Košice-Mestská časť Džungľa, okres Košice I, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v registri katastrálneho odboru Okresného úradu Košice. Transformačná stanica je rozdelená na dva priestory so samostatnými vchodmi. V jednom priestore sa nachádza komora transformátora (SO 06 Trafostanica) a v druhom priestore sa nachádza VN rozvádzač a NN rozvádzače (SO 05 Prípojka). Súčasťou stavby trafostanice sú aj elektroenergetické zariadenia neuvedené na liste

vlastníctva a uvedené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby trafostanice, ktorej grafická a popisná časť tvorí prílohu č. 1 k tejto kúpnej zmluve (ďalej všetko spolu len "**Transformačná stanica**").

- 1.2 Transformačná stanica je v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení inžinierskou stavbou, ktorá sa v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v platnom znení nezapisuje do katastra nehnuteľností; tieto sú v katastri zobrazené na katastrálnej mape parcelným číslom pozemku, na ktorom je stavba postavená, alebo mapovou značkou a sú označené kódom druhu pozemku a kódom spôsobu využívania pozemku.
- 1.3 Geometrický plán, ktorého súčasťou je grafické zobrazenie Transformačnej stanice na katastrálnej mape tvorí prílohu č. 2 tejto kúpnej zmluvy.

## Článok II.

### Prevod časti vlastníckeho práva k predmetu kúpy

- 2.1 Predávajúci ako výlučný vlastníak Transformačnej stanice predáva kupujúcemu jej časť v **podiele 1/2 k celku** a zaväzuje sa mu predmet kúpy za podmienok stanovených touto zmluvou odovzdať. Kupujúci na základe tejto zmluvy predmet kúpy od predávajúceho **kupuje do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku** a zaväzuje sa predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 2.2 Predávajúci bude zároveň kupujúcemu fakturovať samostatnou faktúrou 1/2 ceny z uhradeného pripojovacieho poplatku za pripojenie odberného miesta (transformačnej stanice) do distribučnej sústavy, ktorý uhradil predávajúci v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. na základe faktúry zo dňa 09.11.2016 v zmysle vyhlášky č. 221/2013 Z.z. zo dňa 11. júla 2013 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v elektroenergetike.

## Článok III.

### Kúpna cena a spôsob úhrady

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel transformačnej stanice v zmysle bodu 2.1 tejto zmluvy vo výške 41 928.- Eur s DPH (slovom: štyridsaťjedentisícdeväťstodvadsaťosem euro), ktorá pozostáva zo základu dane vo výške 34 940.- Eur a 20 % DPH vo výške 6 988.- Eur (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli na fakturácii samostatnou faktúrou 1/2 ceny pripojovacieho poplatku v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy vo výške 30 145,26 Eur s DPH (slovom: tridsaťtisícstoštyridsaťpäť euro a dvadsaťšesť eurocentov), ktorá pozostáva zo základu dane vo výške 25 121,05.- Eur a 20% DPH vo výške 5 024,21.- Eur, (ďalej len „**Pripojovací poplatok**“). Faktúra k prijatej platbe vystavená VSD, a.s. dňa 09.11.2016 za pripojenie odberného miesta tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 3.3 Kúpnu cenu uhradí kupujúci na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví v zmysle bodov 2.1. a 3.1 tejto zmluvy a doručí kupujúcemu do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
- 3.4 Pripojovací poplatok vo výške podľa bodu 3.2 uhradí kupujúci na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví v zmysle bodov 2.2. a 3.2 tejto zmluvy a doručí kupujúcemu do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
- 3.5 Úhrada Kúpnej ceny a Pripojovacieho poplatku bude vykonaná v mene euro bankovým prevodom, a to na základe dvoch samostatných faktúr vystavených predávajúcim.
- 3.6 Lehota splatnosti faktúr je 45 dní odo dňa doručenia faktúry druhej zmluvnej strane, pričom za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň pripísania fakturovanej sumy v prospech účtu predávajúceho v celej výške. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti pripadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.

3.7 Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a súčasne nasledovné:

- označenie, že ide o faktúru;
- IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie oboch zmluvných strán;
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
- poradové číslo faktúry;
- názov a množstvo plnenia;
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov);
- deň vystavenia faktúry;
- termín splatnosti faktúry;
- dátum, keď bol tovar alebo služba dodaná;
- formu úhrady prevodným príkazom;
- základ DPH, jednotkovú cenu bez DPH
- sadzbu DPH
- výšku DPH v EUR;
- výšku plnenia celkom;
- sumu k úhrade;
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa;
- pečiatku vystavovateľa faktúry;
- miesto plnenia zmluvy;
- bankové spojenie zhotoviteľa vo forme IBAN a SWIFT (BIC).

3.8 Bankové spojenie predávajúceho vo forme IBAN a SWIFT (BIC) uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade je kupujúci oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankové spojenie uvedené na faktúre.

3.9 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť predávajúcemu na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od počiatku odo dňa doručenia novej, opravenej faktúry.

3.10 V prípade porušenia zmluvnej podmienky súvisiacej s úhradou znáša všetky bankové poplatky tá zmluvná strana, ktorá porušenie zavinila.

3.11 Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie akejkoľvek pohľadávky, ktorá vznikne z tejto zmluvy, bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

3.12 Zmluvné strany sú povinné zasielať faktúry na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy.

3.13 Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní daní v zmysle právnych predpisov platných v Slovenskej republike, bez možnosti prevzatia daňovej povinnosti za druhú zmluvnú stranu.

3.14 V prípade omeškania s úhradou Kúpnej ceny alebo s úhradou Pripojovacieho poplatku je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok IV.**

##### **Stav predmetu kúpy, prevzatie a spoločné užívanie predmetu kúpy**

4.1 Kupujúci je oboznámený s technickým aj právnym stavom predmetu kúpy a v takomto stave predmet kúpy kupuje.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať až dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.

4.3 Predávajúci záväzne prehlasuje, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy je oprávnený previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy.

4.4 Zmluvné strany si z dôvodu vzniku podielového spoluvlastníctva k Transformačnej stanici upravujú vzájomné práva a povinnosti pri spoločnom užívaní Transformačnej stanice vo forme

osobitnej zmluvy o spoločnom užívaní vecí, ktorú sa zmluvné strany zaväzujú podpísať najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva o spoločnom užívaní vecí“).

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

- 5.1 Predávajúci je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, že:
- a) nedôjde k uzavretiu Zmluvy o spoločnom užívaní vecí a jej zverejneniu, podľa osobitného predpisu upravujúceho povinné zverejňovanie zmlúv najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy, alebo
  - b) kupujúci neuhradí Kúpnu cenu v lehote splatnosti, alebo
  - c) kupujúci neuhradí Pripojovací poplatok v lehote splatnosti.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenie o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy musí odstupujúca strana zaslať druhej zmluvnej strane v súlade s bodom 6.4 tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom nasledujúcim po dni úhrady Kúpnej ceny a Pripojovacieho poplatku, a to z dôvodu, že na prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa v tomto prípade nevyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu. Účinnosť tejto zmluvy nastáva jej zverejnením na webovej stránke kupujúceho [www.dpmk.sk](http://www.dpmk.sk) o čom je kupujúci povinný predávajúceho bez zbytočného odkladu písomne informovať.
- 6.2 Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje sa v 4 rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 6.3 Akékoľvek zmeny a doplnky kúpnej zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 6.4 Ak nie je v tejto kúpnej zmluve stanovené inak, má sa za to, že každá poštou zaslaná správa adresovaná druhej zmluvnej strane jej bola doručená na tretí deň od preukázania doporučeného odoslania správy. Preukázanie doručenia správy zaslanej poštou bude na základe podacieho lístku. Ak bude správa zaslaná prostredníctvom doručovateľa - kuriérskej služby, bude správa považovaná za doručeníu na tretí deň po prvom pokuse o jej doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže záznamom doručovateľa - kuriérskej služby. Zmluvné strany sa dohodli, že správa je vo všetkých uvedených prípadoch považovaná za doručeníu bez ohľadu na úspešnosť jej doručenia.
- 6.5 Akékoľvek zmeny na strane kupujúceho alebo predávajúceho, ktoré sa týkajú údajov uvedených v záhlaví tejto kúpnej zmluvy je kupujúci alebo predávajúci povinný oznámiť druhej zmluvnej strane do 3 dní od účinnosti týchto zmien.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, kúpnu zmluvu si pred jej uzatvorením prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že ju uzatvárajú bez akéhokoľvek nátlaku, slobodne, vážne, ako prejav ich skutočnej slobodnej vôle a na znak súhlasu s ňou a jej znením ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Nasleduje podpisová strana:

Príloha č. 1 : Grafická a popisná časť Transformačnej stanice  
Príloha č. 2 : Geometrický plán č. 14/2016  
Príloha č. 3 : Faktúra k prijatej platbe vystavená VSD, a.s.

V Bratislave, dňa 16.02.2017

V Košiciach, dňa 17.02.2017

**Predávajúci:**

.....  
Ing. Martin Lukáčik  
konateľ  
SPP CNG s. r. o.

.....  
Mgr. Ivan Weiss  
konateľ  
SPP CNG s. r. o.

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Richard Majza, MBA  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ  
DPMK, a. s.

.....  
Ing. Juraj Krempaský  
člen predstavenstva  
DPMK, a. s.