

2021000007

## Dodatok č. 8 k Nájomnej zmluve č. 2012001643

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Prenajímateľ:

##### Mesto Košice

Štatutárny orgán:

Sídlo:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Ing. Jaroslav Polaček - primátor

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

00691135

2021186904

SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### Nájomca:

##### Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

Zastúpená:

Sídlo:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH :

Mgr. Marcel Čop – predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Padyšák – člen predstavenstva

Bardejovská 6, 043 29 Košice

31 701 914

2020488206

SK2020488206

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 559/V.

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom k nájomnej zmluve č. 2012001643 zo dňa 30. 7. 2012 v znení dodatkov č. 1 až 7 (ďalej len „nájomná zmluva“) sa aktualizuje predmet nájmu a hodnota prenajatého nehnuteľného majetku v zmysle čl. VIII bodu 2. nájomnej zmluvy a na nasledovných zmenách zmluvy:

1. V článku III. (**PREDMET NÁJMU**) sa z dôvodu zmien v predmete nájmu **bod 2** mení a znie:

*„Predmet nájmu tvorí nehnuteľný dlhodobý hmotný majetok v nasledovných hodnotách (príloha č. 1, 2, 3)*

<b>Budovy</b>	obstarávacia cena /v EUR/ k 31.10.2020	1 379 920,16
<b>Stavby</b>	obstarávacia cena /v EUR/ k 31.10.2020	12 615 095,72
<b>Spolu</b>		13 995 015,88

**Pozemky** výmera / v m<sup>2</sup>/ 306 483,72 m<sup>2</sup>  
 obstarávacia cena /v EUR/ k 31.10.2020 8 140 207,60

*Celková hodnota nehnuteľného majetku mesta Košice prenajatého Dopravnému podniku mesta Košice, a.s. je k 31.10.2020 v obstarávacej cene 22 135 223,48 EUR.“*

**2. V prílohe č. 1 – BUDOVY sa:**

- a) z dôvodu vyradenia budovy DPMK na základe vyrad'ovacieho protokolu (príloha č. 1a) sa vypúšťajú nasledujúce položky:

Číslo karty	Int. č. DPMK	Názov	OC (€)
01/000000002408	1-1-2118	DPMK – Smetník	722,53
01/000000002484	1-1-3671	DPMK – Čakáreň – Hala Cassosport	2 323,57
01/000000002464	1-1-3456	DPMK – Čakáreň – Hydina	1 460,53
01/000000002462	1-1-3452	DPMK – Čakáreň – Mäsokombinát	1 095,40
01/000000002545	1-1-4393	DPMK – Čakáreň – Remeselné potreby	1 379,67
01/000000002548	1-1-4465	DPMK – Čakáreň – Stará mliekareň	1 379,67
01/000000002536	1-1-4172	DPMK – Čakáreň – Suchodolinská	1 991,64
01/000000002461	1-1-3447	DPMK – Čakáreň – Valalíky žel. stanica	1 095,40
01/000000002537	1-1-4173	DPMK – Čakáreň – Čermel'	1 991,64
01/000000002476	1-1-3644	DPMK – Čakáreň – most VSS	3 744,04

- b) z dôvodu preradenia majetku z hnuiteľného do nehnuteľného – BUDOVY (príloha č. 1) pribudla nasledujúca položka:

Číslo karty	Int. č. DPMK	Názov	OC (€)
01/000000000180		DPMK– Čerpacia stanica PHM na Hornádskej 10	5 019,42

- c) z dôvodu premenovania 4 ks čakární sa upravujú nasledujúce položky:

Číslo karty	Int. č. DPMK	Pôvodný názov	Nový názov
01/000000002474	1-1-3642	DPMK- Čakáreň - N. Kapustníky	DPMK- Čakáreň - Levočská
01/000000002475	1-1-3643	DPMK- Čakáreň - N. Kapustníky	DPMK- Čakáreň - Levočská
01/000000002477	1-1-3649	DPMK- Čakáreň- Mäsokombinát	DPMK- Čakáreň- Dneperská
01/000000002478	1-1-3650	DPMK- Čakáreň- Mäsokombinát	DPMK- Čakáreň- Dneperská

V prílohe č. 2 – STAVBY sa

- a) z dôvodu odpredaja – Kúpna zmluva č. 2019001234 (kupujúci: Východoslovenská distribučná a.s.) - sa vypúšťa nasledujúca položka:

Číslo karty	Int. č. DPMK	Názov	OC (€)
02/000000003675	1-2-3356	DPMK – 22kV diaľkové káblové vedenie	31 782,61

- b) z dôvodu vyradenia pre nevyhovujúci príp. havarijný technický stav majetku sa vypúšťajú nasledujúce položky:

Číslo karty	Int. č. DPMK	Názov	OC (€)
02/000000003670	1-2-2534	DPMK – 22kV káb. vedenie prívod P1, P2	13 867,66
02/000000003635	1-2-1805	DPMK – Prípojka NV 22 kV 1,2 ME - F	52 310,70

V prílohe č. 3 – POZEMKY sa

- a) z dôvodu odpredaja pozemkov na základe Kúpnej zmluvy č. 2019000558 uzatvorenej s NDS, a.s. Bratislava (GP č. 18/2016) sa vypúšťajú nasledujúce položky:

Číslo karty	Názov	Výmera	OC (€)	LV
MKN00010316	Pozemok 18C 1941/002/0 k.ú. Šaca	1 275	33 864,00	901
MKN00010317	Pozemok 18C 1941/003/0 k.ú. Šaca	23	610,88	901
09/000000016219	Pozemok 18C 1943/000/0 k.ú. Šaca	19 120	507 827,20	901
MKN00010311	Pozemok 18C 1944/002/0 k.ú. Šaca	2 218	58 910,08	901
MKN00010312	Pozemok 18C 1944/003/0 k.ú. Šaca	398	10 570,88	901
09/000000016221	Pozemok 18C 1965/001/0 k.ú. Šaca ČP	4 382	116 385,92	901
MKN00010309	Pozemok 18C 1993/002/0 k.ú. Šaca	810	21 513,60	901
MKN00010310	Pozemok 18C 1993/003/0 k.ú. Šaca	246	6 533,76	901

- b) z dôvodu zámény pozemkov na základe Zámennej zmluvy č. 2019002144 uzatvorenou s Gréckokatolíckou farnosťou Košice (GP č.24/2018) sa vypúšťa nasledujúca položka:

Číslo karty	Názov	Výmera	OC (€)	LV
09/000000016223	Pozemok 18C 887/001/0 k.ú. Šaca	785	20 849,60	901

c) z dôvodu prehodnotenia stavu využívaných pozemkov sa vypúšťajú nasledujúce položky:

Číslo karty	Názov	Výmera	OC (€)	LV
09/000000011820	Pozemok 06C 1461/001/0 k.ú. Terasa	1 102	29 269,12	12576
09/000000011821	Pozemok 06C 1461/002/0 k.ú. Terasa	912	24 222,72	12576
09/000000011823	Pozemok 06C 1461/004/0 k.ú. Terasa	194	5 152,64	12576
09/000000011155	Pozemok 08C 1023/002/0 k.ú. Pereš	5 568	147 886,08	849
09/000000011156	Pozemok 08C 1023/003/0 k.ú. Pereš	1 163	30 889,28	849
09/000000005860	Pozemok 16C 3305/003/0 k.ú. Južné mesto	342	9 083,52	11650
MKN00001657	Pozemok 17C 1057/001/0 k.ú. Poľov	953	25 311,68	369
MKN00001656	Pozemok 17C 1057/004/0 k.ú. Poľov	293	7 782,08	369
MKN00001655	Pozemok 17C 1057/005/0 k.ú. Poľov	537	14 262,72	369
09/000000006127	Pozemok 17C 1059/000/0 k.ú. Poľov	3 790	100 662,40	369
09/000000006128	Pozemok 17C 1060/001/0 k.ú. Poľov	76	2 018,56	369
MKN00001654	Pozemok 17C 1060/003/0 k.ú. Poľov	1 477	39 229,12	369
09/000000006131	Pozemok 17C 1063/000/0 k.ú. Poľov	1 789	47 515,84	369
09/000000001508	Pozemok 17C 1064/000/0 k.ú. Poľov	152	4 037,12	369
09/000000001509	Pozemok 17C 1065/000/0 k.ú. Poľov	396	10 517,76	369
09/000000006132	Pozemok 17C 1066/000/0 k.ú. Poľov	437	11 606,72	369
09/000000001510	Pozemok 17C 1067/000/0 k.ú. Poľov	212	5 630,72	369
MKN00001653	Pozemok 17C 1070/001/0 k.ú. Poľov	7 378	195 959,68	369
MKN00001652	Pozemok 17C 1070/003/0 k.ú. Poľov	622	16 520,32	369
MKN00006136	Pozemok 17C 1071/001/0 k.ú. Poľov	925	24 568,00	369

3. Z dôvodu vypustenia vyššie uvedených položiek sa aktualizujú **prílohy č. 1, 2 a 3** a dopĺňajú sa **prílohy č. 1a-1, 1a-2, 1a-3, 1a-4, 1a-5, 1a-6, 1a-7, 1a-8, 1a-9, 1a-10, 2b-1 a 2b-2.**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa ..... 23. 12. 2020 .....

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

\_\_\_\_\_  
Mgr. Marcel Čop  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Vladimír Padyšák  
člen predstavenstva