

Zmluva o prenájme interiéru vozidiel MHD na inštaláciu digitálnych zobrazovacích zariadení

(ďalej aj ako „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice
Zapísaný: OR OS Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 559/V
Zastúpený: Ing. Juraj Hrehorčák, podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ
JUDr. Zdeněk Schraml, predseda predstavenstva
Ing. Martin Jaš, člen predstavenstva
IČO: 31 701 914
IČ DPH: SK2020488206
Zodpovedný za plnenie zmluvy: Ing. Lucia Kozáková, referent reklamy a propagácie
Pavol Mišínský, vedúci strediska ÚATaTV
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: 6610186006/1111

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Užívateľ:

Obchodné meno: See & Go, s.r.o.
Sídlo: Nam. Slobody 28, 811 09, Bratislava
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 69203/B
Zastúpená: Peter Chrum, Ivan Šimonič, konatelia
IČO: 45 937 044

(ďalej aj ako „Užívateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Na základe slobodného a vážneho rozhodnutia a súhlasu Zmluvných strán kooperujúcich za účelom rozšírenia obchodných obzorov a zabezpečenia trvalého rastu zisku, so zámerom riadneho plnenia povinností vyplývajúcich zo vzniknutého záväzkovoprávneho vzťahu a s cieľom zabezpečiť, aby výkon práv a povinností vyplývajúcich zo vzniknutého záväzkovoprávneho vzťahu bol v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a aby plnil hospodársky a spoločenský účel, pre ktorý Zmluvné strany vstupujú do tohto záväzkovoprávneho vzťahu, uzatvárajú Zmluvné strany spôsobom nevzbudzujúcim pochybnosti túto Zmluvu v nasledujúcom znení:

9

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vlastní časť vozidiel mestskej hromadnej dopravy v Košiciach (autobusy, električky, trolejbusy) (ďalej aj ako „vozidlá MHD“), pričom zvyšnú časť týchto vozidiel MHD spravuje a má v užívaní na základe osobitných zmlúv s mestom Košice. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s vozidlami MHD v Košiciach nakladať a uzavrieť túto zmluvu o prenájme interiéru vozidiel MHD na inštaláciu digitálnych zobrazovacích zariadení (ďalej aj ako „LCD obrazovky“).
2. Užívateľ je obchodnou spoločnosťou, podnikajúcou v oblasti poskytovania reklamných a marketingových služieb.
3. Prenajímateľ a Užívateľ uzatvárajú túto Zmluvu, za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri užívaní interiéru v nízko podlažných autobusoch, následnej inštalácie a spustenia prevádzky LCD obrazoviek, za účelom poskytnutia zvýšeného komfortu cestujúcim prostredníctvom prezentácie krátkych dokumentárnych filmov zameraných na prírodu, životné prostredie a život, ako aj poskytovania informácií nekomerčného charakteru a zároveň šírenia reklamy.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu sú stropné časti interiéru vozidiel MHD podľa špecifikácie uvedenej v tejto zmluve. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Užívateľovi vhodný priestor na umiestnenie LCD obrazoviek a umožní mu za odplatu ich prevádzkovanie vo vozidlách MHD v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Užívateľ sa zaväzuje, že za umiestnenie a prevádzkovanie LCD obrazoviek vo vozidlách MHD (vrátane zabezpečenia dodávky elektrickej energie do LCD obrazoviek) Prenajímateľovi bude poskytovať odplatu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2014 s možnosťou jej predĺženia.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok IV Nájomné

1. Prenajímateľ a Užívateľ sa dohodli, že cena nájomného za užívanie prenajatej plochy na umiestnenie a prevádzkovanie LCD obrazoviek je:
– plocha v jednom autobuse.....333,33 €/rok bez DPH.
Spolu za 20 vozidiel: 6 666,60 €/rok bez DPH (t.j. 555,55 €/mesačne bez DPH).
K nájomnému sa pripočíta daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ bude hradiť Prenajímateľovi nájomné za všetky dopravné prostriedky naraz, vo výške **555,55 €/mesačne bez DPH**, na bankový účet Prenajímateľa, na základe faktúry vyhotovenej Prenajímateľom, so splatnosťou faktúry 14 dní odo dňa jej vystavenia. Uhradením faktúry sa rozumie pripísanie fakturovanej čiastky na účet Prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže voči Užívateľovi uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,025 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania s úhradou riadne vystavenej a doručenej faktúry po dni splatnosti.

Článok V Práva a povinnosti Užívateľa a Prenajímateľa

1. Zmluvné strany sa zväzujú, že si budú poskytovať všetku potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na riadne plnenie tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť priestor v 20 nízko podlažných autobusoch Iveco Citelis 18M CNG na inštaláciu LCD obrazoviek. V každom dopravnom prostriedku je Užívateľ oprávnený umiestniť jeden nosič s LCD obrazovkami.
3. Užívateľ a Prenajímateľ sa dohodli, že presné určenie nízko podlažných MHD autobusov si Zmluvné strany dohodnú písomne pri inštalácii LCD obrazoviek.
4. Užívateľ zodpovedá za obsah vysielacieho času, zaväzuje sa využívať ho v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere Užívateľ.
5. Užívateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené so zabezpečením, nákupom, inštaláciou, servisom, údržbou a prípadne demontážou zariadení - LCD obrazoviek a zároveň sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s prevádzkou a údržbou predmetných LCD obrazoviek.
6. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na LCD obrazovkách iba ak tieto škody zaviniť svojim konaním alebo konaním svojich pracovníkov. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami, ktoré nemohol Prenajímateľ ovplyvniť, plynutím času alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a požiarom zbavujú Prenajímateľa akejkoľvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody či ušlého zisku Užívateľovi. Prenajímateľ je však povinný počínať si tak, aby predmet nájmu chránil pred zničením alebo poškodením. V prípade ak porušením tejto povinnosti vznikne Užívateľovi škoda, je Prenajímateľ povinný nahradiť Užívateľovi škodu. Po dobu poškodenia predmetu nájmu, kedy Užívateľ užíva predmet nájmu obmedzene, má Užívateľ právo na primeranú zľavu z dohodnutého nájomného.
7. Užívateľ je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré Užívateľ spôsobí na prenajatých plochách, je povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť aby vozidlá, v ktorých sa predmet nájmu nachádza, boli schopné riadnej prevádzky, boli do nej v maximálnej možnej miere zaraďované, počas najmenej 70 % dní kalendárneho mesiaca, inak má Užívateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť, požadovať primeranú zľavu na nájomnom alebo má nárok na primerané predĺženie prenájmu bezplatne o dobu, kedy bolo vozidlo súvisle dlhodobo odstavené (viac ako 30 dní nasledujúcich po sebe) alebo Prenajímateľ Užívateľovi umožní, aby boli displeje odstránené z nefunkčného dopravného prostriedku a následne umiestnené a prevádzkované v inom dopravnom prostriedku. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť včasné opravy a údržbu predmetu nájmu a pravidelné čistenie vozidiel MHD, v ktorých sa nachádza predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu Užívateľovi, resp. kompetentnej osobe oznámiť poruchu, prípadné poškodenie ktorejkoľvek LCD obrazovky.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom Užívateľa a zamestnancom subdodávateľa Užívateľa možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný k inštalácii, údržbe LCD obrazoviek, výmene, odstráneniu a pod. Užívateľ je povinný dodržiavať internú smernicu Prenajímateľa o pohybe pracovníkov cudzích spoločností v areáli Prenajímateľa o znení ktorej oboznámi preukázateľne Prenajímateľ zamestnancov Užívateľa, resp. zamestnancov subdodávateľa Užívateľa. Za týmto účelom dodá Užívateľ, v dostatočnom predstihu (stačí e-mailom, poprípade telefonicky), menný zoznam pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce v areáli Prenajímateľa. Prenajímateľ zabezpečí poučenie a oboznámenie týchto pracovníkov s právnymi a internými pokynmi na zaistenie BOZP, Environmentu a PO o čom bude vyhotovený (1x) písomný záznam „Záznam o oboznámení pred nástupom výkonu prác dodávateľským spôsobom v DPMK, a.s.“, archivovaný u Prenajímateľa. Po oboznámení bude zamestnancom Užívateľa alebo dodávateľských spoločností, po potvrdení prevzatia svojim podpisom vydané „Osvedčenie“, ktoré sú povinní mať pri sebe a na výzvu vedúcich zamestnancov Prenajímateľa, resp. Inšpekčnej služby alebo Inšpektorátu práce, sa ním preukázať.
10. Užívateľ je povinný dodržiavať predpisy Environmentu, v tomto ponímaní to predstavuje nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri činnosti zamestnancov Užívateľa, resp. zamestnancov subdodávateľa Užívateľa v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. zamestnanci Užívateľa, resp. zamestnanci subdodávateľa Užívateľa nebudú vhadzovať odpad do nádob Prenajímateľa, ale ich zneškodnia na vlastné náklady. Taktiež sa Užívateľ zaväzuje dodržiavať Havarijný plán pre danú prevádzku, t.j. ak dôjde k úniku nebezpečných látok do prostredia, Užívateľ sa zaväzuje informovať o tom príslušné osoby a orgány podľa Havarijného plánu - D-14 a 15-E. Užívateľ je ďalej povinný dodržiavať príslušné ustanovenia Požiarneho štatútu a.s., ustanovenia zákona č.

314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, o znení ktorých oboznámi Prenajímateľ zamestnancov Užívateľa, resp. zamestnancov subdodávateľa Užívateľa. Užívateľ za porušenie predpisov BOZP, Environmentu a PO zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- €. Pri opakovanom porušení predpisov bude táto pokuta zvýšená na sumu 700,- €.

11. Užívateľ je povinný po ukončení doby nájmu odstrániť LCD obrazovky zo všetkých vozidiel na vlastné náklady podľa termínu dohodnutého medzi Užívateľom a Prenajímateľom, najneskôr však do 20 dní od skončenia doby nájmu, v opačnom prípade má Prenajímateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každé vozidlo a to za predpokladu, že Prenajímateľ poskytol Užívateľovi všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie LCD obrazoviek. Užívateľ je povinný vrátiť prenajaté plochy do pôvodného stavu.

Článok VI

Zabezpečenie vysielania a reklamný priestor

1. Vysielanie bude zabezpečené prostredníctvom LCD obrazoviek typové označenie IQS6-1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Užívateľa.
2. Celkový čas vysielania je určený na prezentáciu dokumentárnych filmov a informácií nekomerčného charakteru a zároveň na šírenie reklamy na základe nižšie uvedených podmienok.
3. Reklamný priestor, je čas v celkovom čase vysielania, určený pre Reklamné spoty, ktorý je oddelený od inej časti programovej služby, a ktorý je v súlade so zákonom a s touto Zmluvou určený ako čas na vysielanie reklamy (ďalej aj ako „Reklamný priestor“) a zodpovedá najviac 40 % z celkového vysielacieho času.
4. Reklamným spotom sa rozumie krátke reklamné alebo telenákupné oznámenie alebo sponzorský odkaz, ktoré má byť zaradené do Reklamného priestoru s obsahom a formou zodpovedajúcou zákonu a tejto Zmluve (ďalej aj ako „Reklamný spot“).
5. Programová štruktúra je presné časové a programové vymedzenie celkového času vysielania a určenie vysielacieho času pre Reklamný priestor Užívateľa a Prenajímateľa (ďalej aj ako „Programová štruktúra“).
6. Užívateľ vyhlasuje, že prevádzka LCD obrazoviek je nehučná a žiadnym spôsobom neohrozuje cestujúcich ani vodiča dopravného prostriedku.

Článok VII

Prevádzka mediálneho priestoru

1. Užívateľ týmto čestne prehlasuje, že zariadenia – LCD obrazovky inštalované do autobusov, ktorých je prevádzkovateľom sú homologizované. V prípade montáže LCD panelov do nových modelov autobusov zabezpečí túto homologizáciu pred samotnou inštaláciou.

Článok VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí:
 - uplynutím doby nájmu,
 - dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak Užívateľ je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 30 kalendárnych dní. Zmluva v tomto prípade zaniká uplynutím 30 dňovej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede Užívateľovi.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak dôjde k opätovnému porušeniu povinnosti druhou zmluvnou stranou. Pod opätovným porušením povinnosti ktorejkoľvek zmluvnej strany sa rozumie prípad, v ktorom zmluvná strana porušujúca konkrétnu povinnosť špecifikovanú touto zmluvou, neodstráni toto porušenie ani v dodatočnej lehote určenej zmluvnou stranou, voči ktorej sa neodstráni toto porušenie. Výzva na odstránenie porušenia alebo porušovania povinnosti musí byť písomná. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom, keď prejav ktorejkoľvek zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane.

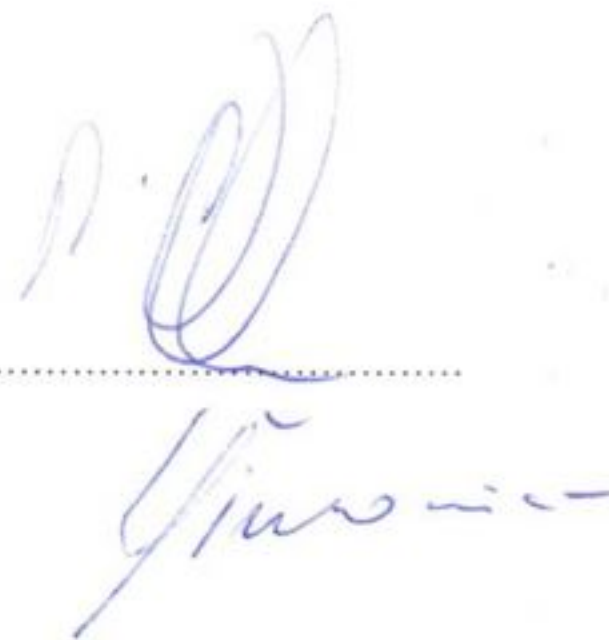
Článok IX
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo zrušenie tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) identických rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy jeden (1) rovnopis.
4. Kontaktné osoby pre plnenie zmluvných povinností sú:
 - a. Za Prenajímateľa: Ing. Lucia Kozáková, kozakova@dpmk.sk, t.č. 0917 755 014,
 - b. Za Užívateľa: Ivan Šimonič, simonic@iq-home.sk, t.č. 0905 888 919.
5. V prípade, ak akýkoľvek pojem, dojednanie, podmienka či ustanovenie bude akýmkoľvek príslušným orgánom vyhlásené za neplatné, nulité alebo nevymáhateľné, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú naďalej platné a účinné, ak ich je možné oddeliť od obsahu neplatných, nulitých a nevymáhateľných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné, nulité alebo nevymáhateľné ustanovenie iným platným, účinným a vymáhateľným zmluvným záväzkom v zmysle tejto Zmluvy, ktorý bude neplatnému, nulitému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu obsahovo čo najbližší.
6. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená v súlade s ich pravou a slobodnou vôľou, zbavenej akýchkoľvek omylov a žiadna z nich neuzatvorila túto Zmluvu v tiesni alebo za napadne nevýhodných podmienok.


V Bratislave, dňa P. L. 2012

V Košiciach, dňa P. L. 2012

Užívateľ:



Prenajímateľ:



.....
Ing. Juraj Hrehorčák
podpredseda predstavenstva
a generálny riaditeľ



.....
JUDr. Zdeněk Schraml
predseda predstavenstva



.....
Ing. Martin Jaš
člen predstavenstva

Dopravný podnik mesta Košice
akciová spoločnosť

Bardejovská 6
043 29 KOŠICE

1 Stránka 5 z 5

