

**Zmluva**  
**o nájme nebytových priestorov č. 2/02 /2011**

**PRENAJÍMATEĽ:**

Názov : **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**  
Sídlo : Bardejovská č.6, 043 29 Košice  
Zastúpený: JUDr. Zdeněk Schraml - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Juraj Hrehorčák - podpredseda predstavenstva  
Ing. Martin Jaš - člen predstavenstva

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy :  
p. Pavol Mišínský, ved. strediska údržby ATaTV  
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č.:559/V  
IČO : 31701914  
IČ DPH : SK2020488206  
DIČ : 2020488206  
Bankové spojenie : VÚB Košice - mesto  
Číslo účtu : 4404-512/0200

**NÁJOMCA:**

Názov : **KA – LUX, s.r.o.**  
Sídlo : Brestovská 13/118, 066 01 Humenné  
Zastúpený : Ing. Kamila Vilčková – konateľka  
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Mária Džubarová, regionálna objektová vedúca  
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.:13707/P  
IČO : 36 481 611  
IČ DPH : SK2021686282  
DIČ : 2021686282  
Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu : 2624551301/1100

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) v nadväznosti na Zmluvy na poskytnutie služieb upratovania a čistenia autobusov a trolejbusov č. 2083 / 2011.

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov, ktoré sa využívajú ako šatne pre zamestnancov nájomcu vykonávajúcich upratovacie a čistiace práce verejných dopravných prostriedkov – autobusov a trolejbusov .



Jedná sa o nasledujúce priestory:

- SÚATaTV - VŠA - unimobunka pri vstupe vedľa SBS
- Hornádska - denná zmena - miestnosť vedľa ľahkej údržby  
- nočná zmena - unimobunka vedľa umývača
- Šaca - miestnosť v budove vodičov a SBS

2. Nájomca sa zaväzuje, že bude nebytové priestory užívať riadnym a obvyklým spôsobom, iba na účel uvedený v tejto zmluve.

## **Článok II. Doba nájmu**

1. Nájom priestorov je dojednaný na dobu určitú od 1. 8. 2011 do 31.07.2013.

## **Článok III. Úhrada za nájom**

1. Výška nájomného za prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške 170,- € mesačne bez DPH.,  
34,- € DPH.,  
Spolu vrátane DPH 204,- €

V úhrade za nájom je zahrnutá dodávka elektrickej energie, dodávka vody a odvoz odpadov.

2. Zmluvnými stranami dohodnuté nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Lehota ich splatnosti je 45 dní od vystavenia faktúry. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, môže prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Faktúra bude mať náležitosti určené platným zákonom o DPH.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán s účinnosťou od 01.08.2011.
2. Na prípady, ktoré táto zmluva neupravuje, sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, súvisiacich právnych predpisov a noriem prenajímateľa.
3. V prípade ukončenia zmluvy na poskytnutie služieb upratovania a čistenia autobusov a trolejbusov č. 2083 / 2011 pred uplynutím doby jej platnosti dôjde zároveň aj ku ukončeniu platnosti tejto zmluvy.
4. Ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.



5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dva podpísané originály.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú vôľu, ju podpísali.

Košice dňa 8.8. 2011

Humenné dňa \_\_\_\_\_ 2011

Prenajímateľ:



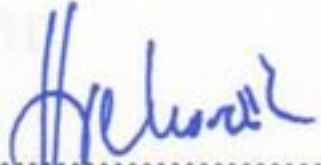
.....  
JUDr. Zdeněk Schraml  
predseda predstavenstva

Nájomca :

**KA - LUX s.r.o.**  
Brestovská 13  
066 01 HUMENNÉ  
IČO:36 481 611 ③



.....  
Ing. Kamila Vilčková.  
konateľka



.....  
Ing. Juraj Hrehorčák  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. Martin Jaš  
člen predstavenstva

Dopravný podnik mesta Košice  
akciová spoločnosť  
Bardejovská 6  
043 29 KOŠICE 1