

Zmluva
o nájme nebytových priestorov č. 2099 /2011

PRENAJÍMATEL:

Názov : Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
Sídlo : Bardejovská č.6, 043 29 Košice
Zastúpený: JUDr. Zdeněk Schraml - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Hrehorčák - podpredseda predstavenstva
Ing. Martin Jaš - člen predstavenstva

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy :

p. Rudolf Barbušin, vedúci strediska údržby KV

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č.:559/V

IČO : 31701914
IČ DPH : SK2020488206
DIČ : 2020488206
Bankové spojenie: VÚB Košice - mesto
Číslo účtu : 4404-512/0200

NÁJOMCA:

Názov : Kings Trade Skupina, s.r.o.
Sídlo : Horolezecká 12, 040 01 Košice
Zastúpený : Ing. Marek Kniš – konateľ
MVDr.Mária Knišová – konateľ

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Ing. Marek Kniš – konateľ

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka č.:23916/V

IČO : 44 849 435
IČ DPH : SK2022842151
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu : 1063304006/1111

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) v nadväznosti na Zmluvy na poskytnutie služieb upratovania a čistenia električiek č. 2084 / 2011.

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov, ktoré sa využívajú ako šatne pre zamestnancov nájomcu vykonávajúcich upratovacie a čistiace práce verejných dopravných prostriedkov – električiek.

Jedná sa o nasledujúce priestory:

SÚKV - Bardejovská - denná zmena - denná miestnosť pri umývarke
- nočná zmena - unimobunka vedľa ľahkej údržby

2. Nájomca sa zaväzuje, že bude nebytové priestory užívať riadnym a obvyklým spôsobom, iba na účel uvedený v tejto zmluve.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájom priestorov je dojednaný na dobu určitú od 1. 8. 2011 do 31.07.2013.

Článok III. Úhrada za nájom

1. Výška nájomného za prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške 150,- € mesačne bez DPH.,
30,- € DPH.,

Spolu vrátane DPH **180,- €**

- V úhrade za nájom je zahrnutá dodávka elektrickej energie, dodávka vody a odvoz odpadov.
2. Zmluvnými stranami dohodnuté nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Lehota ich splatnosti je 45 dní od vystavenia faktúry. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, môže prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 3. Faktúra bude mať náležitosti určené platným zákonom o DPH.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán s účinnosťou od 01.08.2011.
2. Na prípady, ktoré táto zmluva neupravuje, sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, súvisiacich právnych predpisov a noriem prenajímateľa.
3. Ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dva podpísané originály.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú vôľu, ju podpísali.

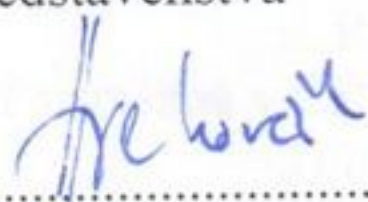
Košice dňa 8.8. 2011

Košice dňa 8.8. 2011

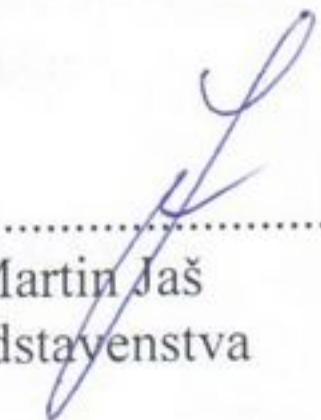
Prenajímateľ:



JUDr. Zdeněk Schraml
predseda predstavenstva



Ing. Juraj Hrehorčák
podpredseda predstavenstva



Ing. Martin Jaš
člen predstavenstva

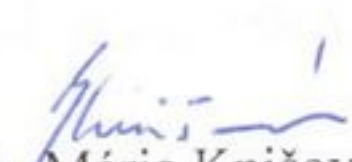
Dopravný podnik mesta Košice
akciová spoločnosť
Bardejovská 6
043 29 KOŠICE 1

Nájomca:

Kings Trade Skupina, s.r.o.
Horolezecká 12, 040 01 Košice
IČO: 44 849 435
IČ DPH: SK2022842151



Ing. Marek Kniš
konateľ



MVDr. Mária Knišová
konateľ

8