

Dopravný podnik mesta Košice
akciová spoločnosť
evid. pod por.č.: 2046/2011

9640026
MESTO KOŠICE
Tr. SNP 48/A
040 01 Košice
-30-

Nájomná zmluva č. 2011000505
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

zverejnené dňa 4.4.2011
FR

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:	Mesto Košice
Štatutárny zástupca:	primátor MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Dexia Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	0442486001/5600
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca :	Dopravný podnik mesta Košice, a.s.
v zastúpení	JUDr. Zdeněk Schraml – predseda predstavenstva Ing. Juraj Hrehorčák – podpredseda predstavenstva Ing. Slavomír Joščák – člen predstavenstva
Sídlo:	Bardejovská 6, 043 29 Košice
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
Číslo účtu:	447204130/0900
IČO:	31 701 914
IČ DPH:	SK2020488206

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - časti pozemkov, parc. č. 2628/12 o výmere 33 m², parc. č. 2628/1 o výmere 8 m² v k.ú. Skladná a parc. č. 2444/1 o výmere 42 m² v k.ú. Stredné mesto, zapísané na LV č. 10527 ako zastavené plochy a nádvoría. Výmera na prenájom je 83 m².
2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t.zn. 2 204,48 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

AS 93

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom rekonštrukcie električkovej trate na Námestí osloboditeľov v Košiciach.

V. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného za užívanie pozemku bola stanovená na základe rozhodnutia porady primátora zo dňa 31.1.2011 a to vo výške 30,6 EUR/m²/rok, t.zn. 2 539,8 EUR/rok.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajíateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajíateľom na účet nájomcu. Alikvotnú časť nájomného za rok 2011 je nájomca povinný uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajíateľa v Dexia banke Slovensko a.s., číslo účtu 0442486001/5600 VS 2011000505 za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajíateľa.
4. Ak sa uznesením mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajíateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán, s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VII. Bod 9.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.

Handwritten signatures and initials.

3. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle bodu IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
9. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (príslušnému oddeleniu Magistrátu mesta Košice) rozhodnutie o skolaudovaní stavby v lehote do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

[Handwritten signatures]

5. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná od 1.4.2011.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

- 1 04 2011

V Košiciach

Za prenajímateľa



Za nájomcu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "JUDr. Zdeněk Schraml".

JUDr. Zdeněk Schraml

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ing. Juraj Hrehorčák".

Ing. Juraj Hrehorčák

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ing. Slavomír Joščák".

Správny podnik mesta Košice
akciová spoločnosť
Bardejovská 6
043 29 KOŠICE 1

A handwritten signature in blue ink, possibly a date or initials.



Parc. č. 2444/1 k.ú. Stredné mesto

