

ZMLUVA O PRENÁJME č. 01042011

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka 559/V
so sídlom Bardejovská 6, 043 29 Košice, Slovenská republika

v zastúpení

JUDr. Zdeněk Schraml, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ,

Ing. Juraj Hrehorčák, pod predseda predstavenstva,

Ing. Martin Jaš, člen predstavenstva,

- vo veciach zmluvných:

Ing. Peter Dečo, riaditeľ úseku techniky a údržby

- vo veciach technických a osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:

Rudolf Barbušin, vedúci strediska údržby koľajových vozidiel

IČO: 31 701 914

IČ DPH: SK 2020488206

Bankové spojenie: VÚB a.s., Košice

Číslo účtu: 4404 – 512 / 0200

(ďalej len prenajímateľ)

2. JAROS s.r.o.

so sídlom Cottbuská 4, 040 23 Košice

adresa prevádzky: Hlavná 11, 040 01 Košice

IČO: 36 687 219

IČ DPH: SK 2022261582

Bankové spojenie: UniCredit Bank

Číslo účtu: 6629192000 / 1111

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je historická električka ev. č. 103.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do nájmu uvedenú električku za nižšie dojednaných podmienok a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dojednanú výšku nájomného, v ktorom sú už zahrnuté aj náklady spojené s presunom predmetu nájmu pred začatím a po ukončení sezóny.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu vyššie uvedený predmet nájmu za účelom jeho prevádzkovania ako stánku občerstvenia (pivný bar Zlatý bažant) na vopred dohodnutom mieste v pešej zóne na Hlavnej ulici v Košiciach.
2. Prenajímateľ zakazuje nájomcovi, aby prevádzku stánku občerstvenia v predmete nájmu vykonával v prospech nájomcu tretí subjekt.

III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to na dobu troch letných sezón, t. j. do 30.09.2013, ktoré začínajú plynúť vždy od 01.05. a končia 30.09. príslušného kalendárneho roka. Zmluvu je možné po dohode oboch zmluvných strán predĺžiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že začiatok a koniec letnej sezóny (uvedený v bode 1.) sa môže po odsúhlasení príslušných mestských inštitúcií posunúť podľa potreby nájomcu na začiatok mesiaca apríl, resp. koniec mesiaca október príslušného kalendárneho roka. Túto skutočnosť je nájomca povinný oznámiť písomne prenajímateľovi aspoň týždeň pred zamýšľaným začatím sezóny.

IV Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný na základe písomnej žiadosti nájomcu zabezpečiť presun z areálu vozovne DPMK, a.s. a zabezpečenie proti pohybu predmetu nájmu na nájmomcom určenom mieste v pešej zóne na Hlavnej ulici v Košiciach. Presné miesto a dátum pristavenia predmetu nájmu musia byť uvedené v tejto žiadosti.
2. Prenajímateľ je povinný protokolárne odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie v zmysle tejto zmluvy.
3. V prípade, že počas trvania nájomného vzťahu bude potrebné vykonať na predmete nájmu akékoľvek opravy (skryté závady), ktoré bránia predmetu tejto nájomnej zmluvy, nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania týchto opráv bezodkladne a prenajímateľ je povinný požadované opravy vykonať bez zbytočného odkladu (do 96 hodín od preukázateľného oznámenia) na vlastné náklady. Drobné opravy (najmä charakteru rozbitých sklenených výplní, škrabancov, odstraňovanie grafity a pod.) zabezpečuje na vlastné náklady nájomca.
4. Ak nájomca na opravu predmetu nájmu, ktorú bol povinný vykonať prenajímateľ, vynaložil vlastné náklady, má nárok na úhradu týchto nákladov, ale len vtedy, ak sa oprava vykonala s písomným súhlasom prenajímateľa, alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba.
5. Prenajímateľ je po ukončení sezóny, na základe písomnej požiadavky nájomcu, povinný zabezpečiť presun predmetu nájmu späť do areálu vozovne DPMK, a.s. a umiestniť ho na špeciálne vyhradené miesto tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Prenajímateľ zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby jeho odstavenia v areáli DPMK, a.s., nezodpovedá však za škody vzniknuté v dôsledku vyššej moci.

V. Povinnosti nájomcu

1. Za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy, t.j. prevádzkovania predmetu nájmu ako stánku občerstvenia (pivný bar Zlatý bažant), nájomca je povinný uzatvoriť so spoločnosťou Heineken Slovensko, a.s. Zmluvu o spolupráci, upravujúcu podmienky prevádzkovania predmetu nájmu, a to najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy.

Podpísanú Zmluvu o spolupráci je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi a táto bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky potrebné súhlasy Mesta Košice, resp. príslušných orgánov štátnej správy k osadeniu a prevádzke (revízne správy) predmetu nájmu na Hlavnej ulici v Košiciach. Tieto listiny budú po predložení prenajímateľovi tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dojednaný touto zmluvou.
4. Nájomca je povinný rešpektovať a zachovávať historický ráz predmetu nájmu.
5. Akékoľvek zmeny a úpravy na predmete nájmu je nájomca povinný vopred konzultovať s prenajímateľom. Vykonať ich môže len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu počas jeho prevádzkovania. Nájomca nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku vyššej moci.
7. Nájomca je po skončení sezóny povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom mu ho prenajímateľ odovzdal do prenájmu.

VI.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za každý mesiac trvania nájomného vzťahu bude vo výške 663,88 EUR (slovom: šesťstošesťdesiattri EUR osemdesiatosem centov) bez DPH. K cene sa uplatní DPH podľa platných predpisov v čase fakturácie.
2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia.

VII.

Zmluvné sankcie

1. V prípade, že prenajímateľ poruší svoju povinnosť odovzdať nájomcovi predmet nájmu v čase uvedenom v čl. IV., bod 1. tejto zmluvy, nájomca je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,025% z dojednanej ceny nájmu za každý deň omeškania.
2. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením dojednanej ceny nájmu, prenajímateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvného úroku vo výške 0,025% z dlžnej ceny nájmu za každý deň omeškania.

VIII.

Skončenie nájmu

1. nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou. Výpoveď musí byť písomná a preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po jej doručení druhej zmluvnej strane.
 - okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť v zmysle dojednania článku V., bod. 1.
2. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť protokolárne prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom mu ho prenajímateľ odovzdal do prenájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.




IX.
Záverečné ustanovenia

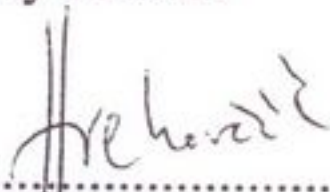
1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a po podpise oboma zmluvnými stranami sa stávajú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju aj vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi.
6. V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o spolupráci v zmysle dojednania článku V., bod 1., táto Zmluva o nájme stráca platnosť.

V Košiciach dňa 27. 5. 2011

za prenajímateľa:



.....
JUDr. Zdeněk Schraml
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ



.....
Ing. Juraj Hrehorčák
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Jaš
člen predstavenstva

Dopravný podnik mesta Košice
akciová spoločnosť
Bardejovská 6
043 29 KOŠICE 1

V Košiciach dňa 27. 5. 2011

za nájomcu:

.....
Jaroslav Výrostko
konateľ

JARCS, s.r.o.
Cot!buská 4
040 23 KOŠICE
IČO: 36 687 219

