

Zmluva o nájme
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Helena Olejová rod. Kurucová**
Dátum narodenia:
So sídlom: Za Priekopou 5, 040 16 Košice - Myslava
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa
Číslo účtu IBAN: SK1009000000000082074045

a

Nájomca: **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**
So sídlom: Bardejovská 6, 043 29 Košice
V zastúpení: Ing. Richard Majza, MBA - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Krempaský - člen predstavenstva
Zodpovedný za plnenie zmluvy: Karol Rónay - referent energetiky
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK36 1111 0000 0066 1018 6006
SWIFT: UNCRSKBX
IČO: 31 701 914
IČ DPH: SK 2020488206
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa,
vložka číslo: 559/V

II .Predmet zmluvy

1. Fyzická osoba pani Helena Olejová r. Kurucová je vlastníkom nehnuteľnosti – garáž na parcele č. 752/12 katastrálne územie Košice - Ťahanovce, súpisné číslo stavby 19, zapísanej na LV č. 3501.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku o rozmeroch 0,30 m * 0,30 m (0,09 m²) a 1,50 m * 0,05 m (0,075 m²). Jedná sa o elektromerový rozvádzač a plastovú chráničku zvedenú do zeme.

III. Účel zmluvy

1. Časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma za účelom umiestnenia elektromerového rozvádzača a chráničky na elektrický kábel za účelom realizácie elektrickej prípojky pre napájanie objektu Dopravného podniku mesta Košice, akciová spoločnosť - dispečersko-sociálneho zariadenia.

IV. Doba nájmu

1. Nájom predmetu tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom sa začína dňom platnosti tejto zmluvy.

V. Výška a splatnosť nájmu

1. Na základe dohody zmluvných strán je nájomné určené vo výške 40 € / kalendárny rok/ predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné jedenkrát ročne:
V roku 2016 do 15 dní odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy. V ostatných rokoch do 15. januára bežného roka na účet prenajímateľa. Spôsob platby je platobným príkazom (bez predchádzajúcej fakturácie).

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z každého dňa omeškania.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu tejto zmluvy v deň účinnosti tejto zmluvy a umožniť mu jeho riadne užívanie.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vykonať na mieste kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na veciach umiestnených na predmete nájmu.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť písomne nájomcovi zmeny vo veciach, ktoré by mohli mať vplyv na ktorékoľvek ustanovenie zmluvy.

VII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely dohodnuté touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu.
3. Zmenu dohodnutého spôsobu užívania je nájomca povinný vopred prerokovať a odsúhlasiť s prenajímateľom.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
5. Nájomca nesmie pri výkone svojich práv rušiť nadmieru svoje okolie hlukom, nečistotou a pod.
6. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu zavineným porušením povinností, alebo konaním z nedbanlivosti.
7. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať stavebné práce, okrem realizácie prác v zmysle bodu 1. článku III. tejto zmluvy.
8. Realizovaná prípojka bude vo vlastníctve nájomcu. Nájomca je povinný udržiavať prípojku v riadnom a bezpečnom stave, zabezpečiť a zdokumentovať všetky odborné prehliadky a skúšky týkajúce sa vyhradených technických zariadení.
9. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu, v užívaní schopnom stave.
10. Po skončení nájmu nájomca nemá nárok na náhradu účelovo vynaložených nákladov.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a. výpoveďou danou ktoroukoľvek zmluvnou stranou
 - b. dohodou zmluvných strán
2. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu o nájme iba písomne, a to aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je:
 - a. Jeden mesiac v prípade omeškania týkajúceho sa úhrady nájomného a nedodržiavania podmienok užívania uvedených v tejto zmluve.
 - b. tri mesiace v ostatných prípadoch
4. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V prípade skončenia nájmu z dôvodu neplatenia nájomného, resp. úhrad spojených s užívaním predmetu nájmu, si prenajímateľ vyhradzuje právo na prijatie účinných opatrení vedúcich k zamedzeniu ďalšieho nárastu nedoplatkov nájomcu, resp. vzniku škôd na predmete nájmu.

IX. Záverečné ustanovenia.

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa použijú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť prvý deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z..

V Košiciach, 12.2.2016

Prenajímateľ:

podpísané
Meno a priezvisko:
Helena Olejová, rod. Kurucová

Nájomca:

podpísané
Meno a priezvisko: Ing. Richard Majza, MBA
Funkcia: predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť

podpísané
Meno a priezvisko: Ing. Juraj Krempaský
Funkcia: člen predstavenstva
Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť