

Zmluva
o podnájme nebytových priestorov č. *M6* /2012
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „Zmluva“)

Nájomca :

Názov firmy: Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice
Registrovaný: OS Košice I., oddiel: Sa, vložka číslo 559/V
V zastúpení: Ing. Juraj Hrehorčák, podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ
JUDr. Zdeněk Schraml, predseda predstavenstva
Ing. Martin Jaš, člen predstavenstva

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:

Rudolf Barbušin, vedúci strediska údržby koľajových vozidiel, č. t. 0905 614 827
IČO: 31 701 914
IČ DPH: SK 2020488206
Bankové spojenie: VÚB Košice - mesto
Číslo účtu: 4404-512/0200
(ďalej len nájomca)

Podnájomník :

Názov firmy: MAGNOL SERVIS, s.r.o..
Sídlo: Križikova č.6, 811 04 Bratislava
Adresa na poštový styk: MAGNOL SERVIS, s.r.o.. Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
Registrovaný: OS Bratislava I., oddiel s.r.o., vložka číslo 79636/B
V zastúpení: Ing. Bohuslav Kyjánek, konateľ spoločnosti
Peter Cekul, konateľ spoločnosti

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:

Róbert Onufrák, riaditeľ spoločnosti
IČO: 36 174 343
IČ DPH: SK2020057556
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2626144080/1100
Telefón: 0905 459 341
(ďalej len podnájomník)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) v nadväznosti na Zmluvu na poskytnutie služieb upratovania a čistenia električiek č. /2012.

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom priestorov, na účel ich využívania ako šatne pre zamestnancov podnájomcu vykonávajúcich upratovacie a čistiace práce verejných dopravných prostriedkov – električiek.

Jedná sa o nasledujúce priestory:

Bardejovská - denná zmena- denná miestnosť pri umývarke električiek o rozlohe cca 12,20 m²
- nočná zmena- unimobunka vedľa ľahkej údržby o rozlohe cca 10,50 m²

2. Nájomca je užívateľom nehnuteľností uvedených v bode 1..

3. Nájomca prehlasuje, že je správcom priestorov uvedených v ods. 1. a 2. a jeho právo uzatvoriť zmluvu o podnájme nie je obmedzené. Ako dôkaz o správcovstve predmetných priestorov slúži NZ č. 1028/2006 s dodatkami a NZ č. 943/2004 s dodatkami uzatvorená s vlastníkom mestom Košice.
4. Vlastník predmetných priestorov mesto Košice, udelilo súhlas s uzatvorením zmluvy o podnájme, listom zo dňa ^{28.6.} 2012., ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Podnájomník sa zaväzuje, že bude nebytové priestory užívať riadnym a obvyklým spôsobom, iba na účel uvedený v tejto zmluve.

Článok II.

Doba podnájmu a náklady spojené s podnájomom

1. Podnájom priestorov je dojednaný na dobu platnosti zmluvy č./2012 na upratovanie a čistenie električiek.
2. Náklady súvisiace s podnájomom priestorov boli stanovené v Zmluve na poskytnutie služieb upratovania a čistenia električiek pod číslom zmluvy /2012 a to vo výške mesačného paušálneho poplatku 170,-Eur bez DPH.
3. Náklady súvisiace s prenájmom priestorov budú účtované podnájomníkovi mesačne na základe faktúr vystavených nájomcom. Lehota splatnosti faktúr je 45 dní od vystavenia faktúry. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, môže prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Faktúra bude mať náležitosti určené platným zákonom o DPH.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný chrániť predmet podnájmu pred poškodením a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu jeho stavu.
2. Podnájomníkovi sa zakazuje prenajať predmet podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil podnájomníka pri užívaní predmetu podnájmu.
4. Nájomca si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov v prípadoch živej pohromy, havárie a v prípade kontroly ich využívania.
5. Podnájomník je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov, a to na vlastné náklady a zodpovednosť.
6. Podnájomník je povinný zabezpečovať v prenajatých nehnuteľnostiach plnenie povinností vyplývajúcich z príslušných zákonných ustanovení o požiarnej ochrane a dodržiavať všetky právne predpisy súvisiace s nakladaním s odpadom.
7. Podnájomníkovi sa zakazuje vykonávať v prenajatých priestoroch aktivity nesúvisiace s účelom podnájmu.
8. Podnájomník zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú nájomcovi alebo tretím osobám v súvislosti s činnosťou v zmysle tejto zmluvy.

**Článok IV.
Závěrečné ustanovenia**

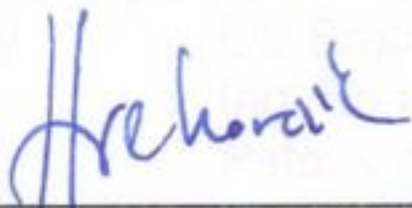
1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán s účinnosťou od 01.07.2012.
2. Táto zmluva sa uzatvára na 24 mesiacov – od 1.7.2012 do 30. 6. 2014. Trvanie zmluvného vzťahu tejto zmluvy je podmienené platnosťou a účinnosťou zmluvy na poskytovanie služieb upratovania a čistenia električiek č./2012.
3. Na prípady, ktoré táto zmluva neupravuje, sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, súvisiacich právnych predpisov a noriem prenajímateľa.
4. Ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dva podpísané originály.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsah porozumeli na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú vôľu, ju podpísali.

Košice dňa 27.6. 2012

Košice dňa 27.6. 2012

Nájomca:

Podnájomník :



Ing. Jura Hrehorčák
podpredseda predstavenstva
a generálny riaditeľ



JUDr. Zdeněk Schraml
predseda predstavenstva

Ing. Martin Jaš
člen predstavenstva

Dopravný podnik mesta Košice
akciová spoločnosť
Bardejovská 6
043 29 KOŠICE 1



Robert Onufrák
riaditeľ spoločnosti

